



APPARTAMENTO, MANTOVA

Lotto 3 - Piena prop. di unità immobiliare a destinazione ufficio al p. terra, costituita da 2 ampi locali (di cui uno con soppalco in legno) oltre ad un disimpegno e un bagno. Occupato senza titolo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Ivg di mantova**

RECAPITO TELEFONICO: **0376/220694**

DELEGATO: **Dott. chiara zanella**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 42.150,00**

CAUZIONE: **€ 4.215,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **25/11/2015 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 24/11/2015, dovranno depositare presso l'Associazione Autotransfert-Notares, in Mantova, Via San Francesco da Paola n.3, dichiarazione in bollo in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, contenente l'indicazione del prezzo offerto. L'offerta dev'essere accompagnata da una cauzione non inferiore al decimo (1/10) del prezzo offerto mediante deposito di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato, fotocopia del documento d'identità con codice fiscale (se società visura camerale aggiornata con relativi registri sociali che autorizzano i firmatari all'acquisto). Se l'offerta è pari o superiore al valore del prezzo base, la stessa sarà da ritenersi accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore di un quarto (1/4), il Professionista Delegato potrà dar seguito alla vendita quando riterrà che non ci sarà seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non saranno presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.. Se vi sono più offerte il Professionista Delegato invita in ogni caso gli offerenti ad una gara Firmato Da: CHIARA ZANELLA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 4893e sull'offerta più alta. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti il Professionista Delegato quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita dispone la vendita a favore del migliore offerente, oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Professionista Delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Le imposte per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura, mentre i compensi relativi sono a carico dell'aggiudicatario come pure le spese di trasferimento; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'intero prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, da depositarsi presso l'Associazione Autotransfert-Notares; - il pagamento potrà essere effettuato anche fruendo di Mutui ai sensi dell'art. 585 cpc; - nello stesso termine (entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva) l'aggiudicatario dovrà effettuare sempre mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato, un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene; - l'anticipazione delle spese è provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzione; - gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; - l'aggiudicatario dovrà comunicare per iscritto all'Associazione Notarile Autotransfert-Notares eventuali richieste di benefici fiscali, (prima casa, prezzo valore, p.p.c., imprenditore agricolo, etc) ed a produrre la relativa documentazione e se intende effettuare il pagamento del saldo prezzo mediante stipula di Mutuo in contemporanea all'emissione del Decreto di trasferimento; - il professionista delegato provvederà ad effettuare la pubblicità ex art. 490 c.p.c. (inserzione della Perizia di Stima, dell'Avviso di vendita e dell'Ordinanza di vendita) sui siti web www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it; - la Perizia di Stima e l'Avviso di vendita saranno visibili anche sui siti web www.tribunale.mantova.giustizia.it e www.giustizia.brescia.it; - l'estratto dell'avviso di vendita verrà pubblicato sul quotidiano "Gazzetta di Mantova" e sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie"-Edizione Nazionale; - il Professionista delegato provvederà a dare pubblica notizia previa affissione dell'avviso di vendita presso l'Albo del Tribunale di Mantova; FATTA AVVERTENZA - che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 ss. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E., sono effettuate dal delegato presso l'Associazione Autotransfert-Notares; - che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il Professionista delegato dovrà rimettere senza indugio gli atti alla Cancelleria. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso: - l'Associazione Notarile Autotransfert-Notares con sede in Mantova, Via San Francesco da Paola n. 3, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - Tel. 0376/329948. - il Custode nominato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova - Tel. 0376/220694. Per la visita dell'immobile si dovranno prendere accordi con il suddetto custode. Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 482, 2° co. c.p.c, vale anche quale comunicazione/notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

TERMINI DEPOSITO:

24/11/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

sala pubbliche udienze del Tribunale di Mantova.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)