ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, MANTOVA

Lotto unico - Comune di Mantova (MN) Via Teresa Valenti, 7. Piena prop. di: - abitazione al p. terra/rialzato, comprendente una taverna al p. terra, una cantina al p. seminterrato e area di proprietà esclusiva; - autorimessa al p. terra. Occupato senza titolo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Ivg di mantova**
RECAPITO TELEFONICO:	**0376/220694**
DELEGATO:	**Not. pierpaolo barosi**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 155.000,00**
CAUZIONE:	**€ 15.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**25/11/2015 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 15 dicembre 2015, dovranno depositare presso l'Associazione Autotransfert-Notares, in Mantova Via San Francesco da Paola n.3, domanda di partecipazione in bollo accompagnata da assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato per la seguente somma a titolo di cauzione: LOTTO UNICO: Euro 15.500,00. Se l'offerente non partecipa all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione verrà restituita solo nella misura di nove decimi dell'intero; la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. 3) Le offerte dopo l'incanto, ai sensi e nel termine di cui all'art. 584 c.p.c., andranno depositate presso l'Associazione "Autotransfert-Notares" e la cauzione dovrà essere prestata per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.; in conseguenza di ciò il professionista delegato verificata la regolarità delle offerte provvederà alla fissazione di una nuova gara. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara (non si presenta o ritira l'offerta in asta) l'aggiudicazione diventa definitiva in capo all'aggiudicatario del precedente incanto e si sancisce la perdita totale della cauzione a carico degli offerenti in aumento, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo. ******** In entrambi i metodi di vendita: - le imposte per le cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura, mentre i compensi relativi sono a carico dell'aggiudicatario come pure le spese di trasferimento; - l'aggiudicatario dovrà versare, ai sensi dell'art. 41 comma 4° e 5° D.Lgs. n. 385/93 ove non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal 5° comma, direttamente a UNICREDIT SPA quella parte del prezzo che corrisponde al complessivo credito per capitale, interessi, accessori e spese dedotta la cauzione già versata, e l'eventuale residuo prezzo mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, da depositarsi presso l'Associazione Notarile Autotransfert-Notares entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva; nel caso che l'Istituto di Credito non si attivi precisando il proprio credito l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo dedotta la cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato; Firmato Da: PIERPAOLO BAROSI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO CERTIFICATION AUTHORITY Serial#: 743c - il pagamento potrà essere effettuato anche fruendo di Mutui ai sensi dell'art. 585 cpc; - nello stesso termine (entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva) l'aggiudicatario dovrà effettuare sempre mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato, un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene; - l'anticipazione delle spese è provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzione; - gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; - il professionista delegato provvederà ad effettuare la pubblicità ex art. 490 c.p.c. (inserzione della Perizia di Stima e dell'Avviso di vendita) sui siti web www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it; - la Perizia di Stima e l'Avviso di vendita saranno visibili anche sui siti web www.tribunale.mantova.giustizia.it e www.giustizia.brescia.it ; - l'estratto dell'avviso di vendita verrà pubblicato sul quotidiano "Gazzetta di Mantova" e sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie"-Edizione Nazionale; - la pubblicità su ulteriori siti web sarà effettuata da parte del creditore procedente; - il Professionista delegato provvederà a dare pubblica notizia previa affissione dell'avviso di vendita presso l'Albo del Tribunale di Mantova; FATTA AVVERTENZA - che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 ss. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E., sono effettuate dal delegato presso l'Associazione Autotransfert-Notares; - che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il Professionista delegato dovrà rimettere senza indugio gli atti alla Cancelleria. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso: - l'Associazione Notarile Autotransfert-Notares con sede in Mantova, Via San Francesco da Paola n. 3, dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - Tel. 0376/329948. - il Custode nominato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova - Tel. 0376/220694. Per la visita dell'immobile si dovranno prendere accordi con il suddetto custode.

TERMINI DEPOSITO: **24/11/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

sala pubbliche udienze del Tribunale di Mantova

Scarica la documentazione per partecipare