



APPARTAMENTO, MONTICHIARI

Lotto n.14: piena proprietà - Comune di Montichiari (Bs), via XXV Aprile n.73, costituiti da appartamento mansardato parzialmente ammobiliato al piano secondo di edificio a corte, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati con i mappali del fg.57 n.ri 676/9 cat.A/2 vani 3,5 Oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Gli immobili in oggetto risultano occupati in forza di contratto di locazione assimilabile a 4+4 registrato il 12.11.13 e con scadenza il 17.10.2017. Ai sensi dell'art. 80, 2° comma, L.F., il contratto dovrà ritenersi sciolto decorso il termine del 28.04.2018. Dall'Attestato di Prestazione Energetica si evince che l'immobile di cui al sub 9 ricade in classe E.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Cristina Bonometti

DELEGATO:

Enrico Lera

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

14

BASE D'ASTA:

€ 73.460,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 800,00

CAUZIONE:

€ 7.346,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/11/2015 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni della vendita a) La vendita avverrà a cura del Notaio Dott. Enrico Lera, mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso l'Associazione Notarile Procedure Esecutive indicata al successivo punto 2. b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e presentarsi presso lo studio del Notaio Dott. Enrico Lera, per la stipula dell'atto di vendita. c) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene. d) Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita. e) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

TERMINI DEPOSITO:

29/11/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE DI BRESCIA
