



## APPARTAMENTO, VIAREGGIO

LOTTO UNICO In comune di Viareggio Diritti della piena proprietà sull'intero di immobile ad uso civile abitazione, della superficie commerciale di Mq. 53,00, in Viareggio (LU), via Fratelli Menesini 81/b, quartiere Ex Campo d'Aviazione. Trattasi di appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di più ampio fabbricato del quale fa parte, composto da soggiorno con angolo cottura e annessa veranda chiusa, camera, ripostiglio, bagno e disimpegno, vi fa corredo ampio terrazzo al piano, avente accesso dalla camera. Possesso Attualmente l'immobile è occupato dall'esecutato in qualità di proprietario.

### BENE NUMERO 1

**BENE IMMOBILIARE** A2 - Abitazione di tipo civile

**DESCRIZIONE** LOTTO UNICO In comune di Viareggio Diritti della piena proprietà sull'intero di immobile ad uso civile abitazione, della superficie commerciale di Mq. 53,00, in Viareggio (LU), via Fratelli Menesini 81/b, quartiere Ex Campo d'Aviazione. Trattasi di appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di più ampio fabbricato del quale fa parte, composto da soggiorno con angolo cottura e annessa veranda chiusa, camera, ripostiglio, bagno e disimpegno, vi fa corredo ampio terrazzo al piano, avente accesso dalla camera. Possesso Attualmente l'immobile è occupato dall'esecutato in qualità di proprietario.

**INDIRIZZO** via Fratelli Menesini 81/b VIAREGGIO , LUCCA TOSCANA

**STATO** occupato

### DETTAGLI LOTTO

**NUMERO DEL LOTTO** 1

**BASE D'ASTA** € 82.680,00

**AUMENTO OFFERTE** € 2.000,00

**CAUZIONE** € 8.268,00

**TERMINI DEPOSITO** 14/03/2016 ora 00:00

## MODALITÀ DEPOSITO

Alla vendita può partecipare chiunque, tranne il debitore. Le offerte d'acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 marzo 2016 con allegato il deposito cauzionale da effettuarsi con assegno circolare non trasferibile intestato alla "Banca del Monte di Lucca es. n. 104/2014" o alla "Banca del Monte di Lucca", per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'articolo 569, terzo comma c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se non è corredata del deposito cauzionale. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni 90 giorni, decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione. Custode dei beni pignorati e oggetto della presente esecuzione l'I.V.G. di Lucca (telefono 0583/418555). I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo, concordandone tempi e modi con il suddetto Custode. Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.astelegale.net](http://www.astelegale.net), nonché sul sito del Tribunale di Lucca, da cui è possibile scaricare anche l'intera ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato all'indirizzo [stefano@studiogiannecchinitelloli.it](mailto:stefano@studiogiannecchinitelloli.it), oppure nei quindici giorni che precedono la vendita, presso lo studio del professionista delegato, previa richiesta telefonica al n. 0584/619027 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,30.

---

<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	15/03/2016 ora 17:30
-----------------------------------	----------------------

---

<b>STATO ASTA</b>	-
-------------------	---

---

<b>LUOGO VENDITA</b>	Tribunale di Lucca
----------------------	--------------------

---

<b>DATA VENDITA</b>	15/03/2016
---------------------	------------

## DETTAGLI PROCEDURA

---

<b>TRIBUNALE</b>	Lucca
------------------	-------

---

<b>N° REGISTRO</b>	104/2014
--------------------	----------

---

<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
-----------------	---------------------------

---

<b>GIUDICE</b>	Giacomo Lucente
----------------	-----------------

---

<b>DELEGATO</b>	Giannecchini stefano
-----------------	----------------------

---

<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	16/01/2016
---------------------------	------------



Bar Cenerentola



Parroc

EX CAMPO  
D'AVIAZIONE

CONAD CITY



Via

Camping Viareggio

Camping Le Dis



Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.