



FABBRICATO, CIVIDALE DEL FRIULI

Trattasi di un insediamento produttivo nella zona artigianale-industriale posta ad ovest del centro abitato di Cividale del Friuli, la proprietà è composta da un fabbricato principale ad uso laboratorio produttivo ed attinenti al capannone vi sono gli uffici tecnici.

Attualmente l'intero insediamento è locato con regolare contratto comprensivo di entrambi gli immobili indicati nel lotto 1 e 2, il canone annuo complessivo è pari ad € 115.200,00 e il locatore è stato autorizzato a concedere in sub-locazione il presente immobile. L'acquirente

dovrà ristorare il sublocatore per i costi da quest'ultimo sostenuti, nel limite però dei lavori identificati dal perito della procedura Tech-Imm S.r.l. come necessari per gli adeguamenti e nel limite dell'importo da questo stimati.

Dati catastali: - Catasto Fabbricati comune di Cividale: Fg. 14, mapp. 324, via dell'Industria 21 (S1-T), cat. D/7, RC € 26.250,00. Fg. 14, mapp. 785, via dell'Industria 21 (T), cat. D/7, RC € 9.730,05. Il tutto corrispondente al catasto dei terreni del comune di Cividale del Friuli Fg. 14, mapp. 324, qualità ente urbano superficie mq. 12441 Fg. 14, mapp. 785, qualità ente urbano superficie mq. 5722

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesca Linda

TELEFONO DELEGATO:

0432/512782

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 1.350.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/11/2015 ore 13:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

- Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno presentare entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente a quello dell'udienza di vendita come sopra fissata, presso il notaio dott. Giovanna Menazzi, con studio in Udine, corte Savorgnan n. 28, istanza in carta semplice corredata per le persone fisiche da copia del documento di identità e codice fiscale, per le società da visura aggiornata del registro delle imprese e delibera dell'organo amministrativo se necessario, nonché da copia del documento di identità del legale rappresentante. La domanda dovrà essere sottoscritta dal partecipante o, se società, dal legale rappresentante della stessa. La domanda dovrà, inoltre, essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base del lotto mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimento n. 61/14".

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del notaio dott. Giovanna Menazzi di Udine,
