



## TERRENO, VILAFRANCA SICULA

Ha 1.35.90 terreno Villafranca Sic., c/da Fiume , foglio n. 11, particelle n. 147-150, con F.R part. n. 147 piano terra, n. 2 vani, mq. 42,00 e netta mq. 30,00 pos. urb. reg. e pos. cat. irreg. non denunciato all'U.T.E. di AG

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Pino Raia**

TELEFONO DELEGATO: **0925 82853**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **5**

BASE D'ASTA: **€ 15.444,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 300,00**

CAUZIONE: **€ 1.544,40**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/10/2015 ore 12:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **27/10/2015 ore 12:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita procede, per ciascun lotto, a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo; La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente la vendita e quello precedente), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Le offerte in bollo ed in busta chiusa, dovranno essere presentate alla cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Sciacca entro le ore 12:00 del giorno 19 ottobre 2015 e dovranno indicare le generalità dell'offerente (nome cognome data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, o se l'offerta è fatta per persona da nominare), l'ammontare della cauzione nonché l'indicazione del numero di procedimento esecutivo ed il numero del lotto cui si riferiscono; ciascun partecipante dovrà allegare all'offerta un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Sciacca procedura n.105/91, per un importo non inferiore ad 1/10 del prezzo offerto, a titolo di cauzione, all'esterno della busta indicare soltanto "Vendita delegata Dott. Pino Raia del 20/10/2015". Viene fissato il giorno 20 ottobre 2015 alle ore 12,00 presso il proprio studio in Sciacca Via C. Marx n.9 piano 2°, per le operazioni di vendita senza incanto. In presenza di più offerenti per lo stesso lotto avrà luogo una gara sulla offerta più alta e con offerte in aumento non inferiori ad € 100,00 per i lotti n. 4/6/7/8/15 e di € 300,00 per i rimanenti lotti. Il prezzo di acquisto, dedotto l'importo della cauzione già prestata, dovrà essere depositato dall'aggiudicatario, a mani del cancelliere nelle forme dei depositi giudiziari, entro 60 giorni dalla aggiudicazione unitamente alle spese di registrazione e consequenziali il cui importo verrà indicato dalla cancelleria. Spese di trasferimento, di cancellazione di iscrizioni, trascrizioni e di voltura a carico dell'aggiudicatario. In caso di esperimento infruttuoso della vendita senza incanto per i lotti rimasti invenduti viene fissata la successiva vendita con incanto di ciascun lotto non aggiudicato per il giorno 27 ottobre 2015 alle ore 12,00 presso il proprio studio sopra indicato al prezzo base d'asta sopra riportato per ogni lotto, con aumento minimo non inferiore ad € 100,00 per i lotti n. 4/6/7/8/15 e di € 300,00 per i rimanenti lotti. Termine di presentazione delle domande di partecipazione all'incanto, in bollo, entro il 26 ottobre 2015 ore 12,00 presso la cancelleria esecuzioni del Tribunale di Sciacca, cauzione 10% prezzo base, saldo prezzo, spese di trasferimento e ulteriori modalità come sopra indicate per la vendita senza incanto. Maggiori chiarimenti presso il delegato alla vendita Dott. Pino Raia via Carlo Marx,9 Sciacca tel. 0925 82853 fax 0925 960968. Avverte altresì che ai partecipanti non aggiudicatari la cauzione verrà restituita al compimento delle operazioni, secondo la disponibilità temporale dei funzionari di cancelleria e ove, l'offerente ometta di partecipare senza documentato e giustificato motivo la cauzione verrà restituita nella misura di 9/10, giusta quanto previsto dal provvedimento di delega del Sig. Giudice delle Esecuzioni.

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/10/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

in Sciacca Via C. Marx n.9 piano 2°

---