



APPARTAMENTO, TIGLIOLE

L'immobile residenziale è una porzione di una vecchia casa colonica a due piani fuori terra dotata di una striscia di terreno esteso sia anteriormente che posteriormente, in parte recintato e in parte soggetto a servitù di passaggio. È composto al piano terra di: ingresso, sala, cucina, bagno, disimpegno, cantina con centrale termica e lavanderia; il piano superiore è composto di: due camere e due locali sgombero. Sul terreno di pertinenza frontistante l'abitazione insiste un piccolo fabbricato accessorio; sul terreno retrostante, in parte adibito ad orto, sono state costruite due tettoie.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ifir piemonte i.v.g. srl
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
DELEGATO:	Piergiorgio Ramello
TELEFONO DELEGATO:	0141592925

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 51.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.800,00
CAUZIONE:	€ 5.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	01/03/2018 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni di cui all'art. 571 cpc, e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista delegato in Asti via XX Settembre n. 100 entro le ore 12 del 28.02.2018, giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sopra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 40 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 40 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 del codice civile; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ASTI - ES.IMM. 53/2012", uno a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata ed uno a titolo di acconto spese e competenze connesse al trasferimento dell'importo del 15% dell'offerta effettuata Il residuo prezzo, dedotta la cauzione di cui al punto 4), nonché le somme indicate dal professionista delegato, in via presunti va e salvo conguaglio, per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere versato entro 40 giorni dall'aggiudicazione, mediante distinti assegni circolari, sempre intestati alla procedura come sopra indicato, salve le diverse modalità nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui ai seguenti punti. Il termine di 40 giorni è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Resta fermo che qualunque somma versata sarà imputata, ex art. 193 c.c., prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

TERMINI DEPOSITO:

28/02/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. Piergiorgio Ramello in Asti, via XX Settembre 100.
