



## APPARTAMENTO, UDINE

Comune di Udine (UD) via Laipacco n.164, appartamento bicamere e biservizi per una superficie commerciale di circa mq. 127 attualmente locato, disposto su due livelli e dotato di proprio esclusivo vano scale, oltre autorimessa doppia e cantina al piano terra, facente parte di un più ampio caseggiato in linea, così distinti: - Fg. 53 part. 1203 sub. 3, cat. A/3, cl. 3, cons. 6 vani, rend. € 325,37; - Fg. 53 part. 1203 sub. 4, cat. C/6, cl. 3, cons. mq. 28, rend. € 62,18. Si segnala che l'acquirente dovrà costituire idonea servitù di transito e condutture a peso del Mappale 1203 ed a favore del Mappale 340 del Foglio 53. Beni mobili compresi nel lotto: elettrodomestici e arredi (da n.40 a n.44 di inventario) valore di stima € 1.540,00.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Filippo Pellegrino**

TELEFONO DELEGATO:

**0432/854775**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

BASE D'ASTA:

**€ 126.540,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/11/2015 ore 15:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1. Al fine di concorrere all'acquisto gli interessati dovranno far pervenire l'offerta di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello sopra indicato, inderogabilmente entro le ore 12.00 del 23 novembre 2015 presso lo studio del Notaio dott. Riccardo Petrosso in Udine, via Mazzini n.16, in doppia busta chiusa mediante lettera raccomandata, recante la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO IMMOBILE lotto n."..." - fall. 76/2014". Gli interessati a più lotti dovranno presentare offerte separate in buste diverse. Saranno accettate anche offerte di acquisto consegnate a mano presso lo studio del Notaio incaricato. 2. L'offerta dovrà essere corredata per le persone fisiche da copia del documento di identità e del codice fiscale/p.iva e vi dovrà essere indicato anche lo stato civile e il regime patrimoniale; per le società, dovrà essere corredata da visura aggiornata del Registro delle Imprese e da delibera dell'organo amministrativo, se necessaria, nonché da documento d'identità del legale rappresentante. Per entrambi dovrà venire acclusa copia del presente avviso sottoscritto in ogni pagina per sua accettazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa munito dei poteri conferiti per la sottoscrizione dell'offerta. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Indicare un recapito telefonico. 3. All'offerta andrà allegato un deposito cauzionale (a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela fallimento n.76/14") pari al 10% del prezzo offerto, che verrà considerato quale acconto sul prezzo di aggiudicazione ovvero restituito a coloro che non risultassero aggiudicatari; la cauzione verrà invece trattenuta nel caso di mancato pagamento del saldo, come più precisamente esposto al successivo punto 7. 4. Non saranno prese in considerazione offerte prive dell'assegno allegato. Offerte difformi rispetto alle indicazioni di cui sopra o pervenute successivamente al termine previsto non saranno considerate valide.

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Notaio dott. Riccardo Petrosso in Udine, via Mazzini n.16

---