



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Piena proprietà di porzione di fabbricato inserito in Podere Ex Ente Maremma consistente in appartamento di civile abitazione, corredato da porzione di fabbricato a se stante destinata ad autorimessa della superficie lorda di 26,40 mq dotata di corte esclusiva ( di 300 mq) oltre a pertinenze circostanti costituite da aree urbane (107 mq) e terreni agricoli sistemati a verde (735 mq). L'appartamento della superficie lorda pari a 94,94 mq. è posto al piano terra con ingresso autonomo attraverso un portico di 23,74 mq. è composto da soggiorno comunicante con la cucina dotata di camino in pietra e laterizio, anch'essa comunicante con il portico esterno; la zona notte è costituita da: disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e servizio igienico. Il fabbricato è in buono stato di manutenzione e conservazione. Classe energetica globale dell'edificio G. Si precisa che essendo state riscontrate difformità urbanistiche non sanabili sull'immobile pignorato, meglio specificate nella perizia di stima e riferite al servizio igienico ricavato nell'autorimessa, l'aggiudicatario dovrà nei tempi e nei modi di legge provvedere alla loro regolarizzazione e/o riduzione in pristino a propria cura e spese. I beni sono in uso al debitore e quindi sono da considerarsi liberi

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Daniela Giogli**

TELEFONO DELEGATO:

**0564/23198**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 249.800,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 12.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/01/2016 ore 09:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte sino al giorno 12/1/2016 ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/01/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

tribunale di Grosseto

---