



APPARTAMENTO, TRIESTE

LOTTO N. 09 Unità immobiliare adibita a Caveau e Sala Conta, con annessa Centrale Operativa sita nel Comune di Trieste (TS), Via Caboto n. 33, all'interno della Zona Industriale; la proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa mq. 3.274,00 di cui circa mq. 367,00 coperti dai corpi di fabbrica con destinazione ad attività commerciale speciale, direzionale e dalle tettoie, circa mq. 2.907,00 di scoperto con capacità edificatoria residua adibita a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. Nell'area è stato edificato un fabbricato che si sviluppa in due piani fuori terra per una superficie di circa mq. 307,00 così composti: piano terra locali destinati ad autorimessa, ufficio, caveau, servizi igienici e deposito; piano primo composta da sala riunioni, numero 03 (tre) uffici, numero 02 (due) wc comprensivi di antibagno e altri numero 03 (tre) fabbricati di servizio dalle dimensioni contenute ad uso ufficio con servizio igienico, magazzini/archivio. Si segnala la presenza di un impianto di distribuzione di gasolio carburante per autoveicoli in disuso. L'unità risulta occupata in forza del riconoscimento in sede di vendita dell'azienda, avvenuta nel mese dicembre 2014, del diritto al precario utilizzo dell'intero compendio immobiliare, a titolo gratuito, fino al 30 giugno 2015. Entro la suddetta data la società occupante dovrà liberare l'immobile e consegnarlo al legittimo proprietario. L'eventuale inadempimento all'obbligo di rilascio di detti immobili entro il 30 giugno 2015 comporterà, impregiudicata qualsiasi azione per la liberazione degli stessi, l'addebito di una penale di Euro 800,00/die escluso maggior danno. Il Lotto viene ceduto insieme alla dotazione impiantistica composta principalmente da allestimenti speciali utili ai fini dell'attività specifica di custodia e conta del denaro e di videosorveglianza remota stimati in Euro 12.500,00. Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 10.000,00. Si precisa che per la "Richiesta di Visione" dell'unità e/o la richiesta di visione degli "Addendum Riservati" si richiamano i dettami dell'art. 12 delle "Condizioni Generali di Vendita". Prezzo base, comprensivo di impianti: Euro 622.000,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dr. andrea Massarotto

TELEFONO DELEGATO:

0422 435022

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **9**

BASE D'ASTA: **€ 398.080,00**

CAUZIONE: **€ 39.808,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/12/2015 ore 10:30**

DOVE:

LUGO DI VENDITA

IVG a Silea-Treviso
