



UFFICIO, STUDIO PRIVATO, TRIESTE

Laboratorio con uffici sito al primo piano della casa civ. n. 6 di via Querini, nella zona industriale di Trieste, nei pressi del canale navigabile. Ha una superficie commerciale di circa mq. 219. Internamente l'ente si compone di: due vani principali adibiti a laboratorio, due uffici, un disimpegno e due w.c.. I due locali d'affari, contigui e comunicanti, hanno una superficie utile rispettivamente di circa mq. 80 e mq. 57. L'ufficio, da cui si accede dal laboratorio da un serramento costituito da una porta in legno tamburato, ha una superficie di circa mq. 27,45. L'altro ufficio, il cui accesso avviene dal disimpegno attraverso un serramento costituito da una porta in legno tamburato, ha una superficie di circa 11,60 mq. Il disimpegno, il cui accesso avviene dal laboratorio da un serramento costituito da un serramento in legno tamburato, ha una superficie di circa 5,77 mq. Il primo servizio igienico, il cui accesso avviene dal disimpegno, è dotato di lavabo, w.c. caldaia e calorifero, ed ha una superficie pari a circa mq. 3,66. Il secondo servizio igienico, il cui accesso avviene dal disimpegno, è dotato di lavabo, w.c. e calorifero, ed ha una superficie pari a circa mq. 3,36. È presente un impianto di riscaldamento con caldaia a gas e corpi radianti in alluminio. È presente pure un impianto di condizionamento/raffreddamento con le unità interne poste nel laboratorio principale e nell'ufficio più ampio. Le condizioni generali di manutenzione e conservazione sono buone.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Daniele Dolce

RECAPITO TELEFONICO:

040/634952 - 393/9145382

DELEGATO:

Pierpaolo Terlizzi

TELEFONO DELEGATO:

040/6728511

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 178.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/12/2015 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c. Trattandosi di immobile ricadente nel comprensorio amministrato dall'Ente per la Zona Industriale di Trieste – EZIT vige la prelazione di quest'ultimo sull'acquisto dell'immobile da esercitarsi entro 60 giorni dalla notifica. L'immobile è classificato ai fini IVA quale fabbricato strumentale ed essendo posseduto da soggetto IVA, lo stesso verrà ceduto in regime di imponibilità IVA: senza esposizione dell'IVA in caso di cessione a soggetto IVA, con aggiunta dell'IVA ordinaria sul valore di vendita nel caso di cessione a soggetto privato

LUOGO DI VENDITA

Presso il Professionista delegato: Pierpaolo Terlizzi, dottore commercialista con studio in Trieste, Via San Nicolò n. 10
