



APPARTAMENTO TRILOCALE, BESATE

Alloggio ad uso abitazione con cantina e cortile, al piano terra, composto da 3 locali oltre servizi e accessori; costituito da un soggiorno con angolo cottura, un bagno una camera ed uno studiolo oltre ad una cantina ed un portico trasformato in autorimessa e cantina senza autorizzazione comunale. L'alloggio è collocato in appoggio ad un'altra abitazione, e l'accesso avviene direttamente dal vicolo, mediante due distinti ed autonomi accessi (carraio e pedonale) L'abitazione si sviluppa su un solo livello, quello terreno con separazione dalla zona servizi da quella abitativa ed inoltre con separazione tra la zona giorno e notte, è dotata inoltre di una cantina, di un portico (che è stato chiuso in modo abusivo ed è attualmente utilizzato in parte come autorimessa e in parte come cantina) e di un cortile. La costruzione si inserisce all'interno di un lotto di terreno in proprietà esclusiva, in parte ad uso giardino e in parte è pavimentato ed utilizzato come cortile. L'immobile risulta attualmente occupato dai proprietari. L'abitazione è dotata di impianto autonomo con alimentazione a gas metano, impianto di distribuzione con tubatura di rame ed elemento radianti in acciaio, termo camino a pellets. Classe energetica G – kwh/m2a. 236.16. Superficie lorda piano terra abitazione: mq 81,80. Superficie lorda piano terra cantina e accessori: mq 24,43. Superficie netta giardino: mq 102,14.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie pavia

RECAPITO TELEFONICO:

0382539013

GIUDICE:

Paola Filippini

DELEGATO:

E. Rabai

TELEFONO DELEGATO:

038183665

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 85.170,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 800,00

CAUZIONE:

€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/01/2016 ore 15:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

c/o Studio Avv. Ermenegildo Rabai - Vigevano, Piazza Ducale n.5
