



NEGOZIO, GENOVA

Negoziato, posto al piano terra e composto da 2 vani ed annesso magazzino posto al piano ammezzato avente accesso dal civ. 14 e composto da 2 vani ed un bagno. Il negozio sviluppa una superficie lorda commerciale pari a circa mq 37,05, l'annesso magazzino presenta una superficie lorda commerciale pari a circa 40,58.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.ve.mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	010529953
GIUDICE:	Roberto Bonino
DELEGATO:	Marco Abbondanza

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 62.225,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 6.222,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/12/2016 ore 17:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16, dovranno essere presentate in busta chiusa dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di ogni mercoledì nonché il giorno lunedì 12 dicembre 2016 dalle ore 09:00 alle ore 13:00, presso la sede dell'Associazione Professionale per le operazioni di vendita nelle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Genova sita in Genova, Via Mylius 7-2. L'offerta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere: a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare la piena proprietà degli immobili a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi (ex art. 579 c.p.c.). I procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persona da nominare, ai sensi dello stesso art. 579 c.p.c.; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; e) copia di un documento d'identità dell'offerente. All'offerta dovranno essere allegati: - un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 536/13", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; - un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 536/13", pari al 15% del prezzo offerto a titolo di fondo spese presunte.

TERMINI DEPOSITO:

12/12/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Nella Sala di Udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, piano 3°, aula n. 46)
