



FABBRICATO IN COSTRUZIONE, CASTELLO DI ANNONE

L'immobile in oggetto è rappresentato da un fabbricato in corso di edificazione con area scoperta pertinenziale posta a sud ed in parte gravata da passaggio a favore di terzi. Il lotto è occupato per circa la metà dall'edificio stesso; nella restante metà è collocata una rampa per l'accesso carraio al piano interrato ed una porzione residua che, a sistemazione ultimata, ospiterà una piccola area verde con accesso pedonale al fabbricato. Sia internamente che esternamente l'edificio si presenta totalmente privo di finiture (sottofondi, pavimenti, rivestimenti, intonaci e tinteggiature), di impianti tecnologici e di serramenti. È infatti in corso di costruzione, rappresentato allo stato di fatto attuale semplicemente da una struttura, con pilastri e muri in elevazione in cemento armato, orizzontamenti in laterocemento e copertura in legno a doppia falda "a capanna" con soprastante manto in tegole curve. È distribuito su tre piani, di cui uno interrato accessibile esclusivamente attraverso rampa carraia e due fuori terra (piano terreno e piano primo) che, a lavori ultimati, saranno internamente collegati da scala. Ha un'unica facciata libera posta a sud, con i rimanenti prospetti in aderenza ai fabbricati limitrofi, fatta eccezione per una modesta porzione della facciata a nord che, a livello del piano primo, si presenta libera (in tale porzione è infatti collocata un'apertura dante luce al bagno in progetto al piano superiore). L'analisi dei progetti urbanistici e la ricognizione effettuata sui luoghi lasciano intendere che, se completato, il fabbricato sarà di civile abitazione unifamiliare, con residenza distribuita tra il piano terreno ed il piano primo e sottostante magazzino/sgombero pertinenziale al piano interrato. La distribuzione degli spazi interni all'attualità corrisponde con quella indicata sui titoli edilizi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ifir piemonte i.v.g. s.r.l.

RECAPITO TELEFONICO:

0114731714

GIUDICE:

Pasquale Perfetti

DELEGATO:

Elda maria Clapasson

TELEFONO DELEGATO:

0141594291

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 21.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 2.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/11/2016 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima pari ad € 15.750,00 (quindicimilasettecentocinquanta/00). Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista delegato in Asti, Via Quintino Sella n. 75 entro le ore 12.00 del 08/11/2016, giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sopra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita quale prezzo base, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 del codice civile; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI – ES.IMM. R.G. nr 41/2012", a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata.

TERMINI DEPOSITO:

08/11/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista in Asti, Via Quintino Sella, 75.
