



FABBRICATO COMMERCIALE, VILLANOVA D'ASTI

Il lotto è costituito da due corpi di fabbrica (capannoni) realizzati negli anni '80 con struttura prefabbricata in cemento armato tamponamenti in laterizio, tetto a falde in elementi prefabbricati e c.a. con copertura in lastre di eternit, porte in ferro, canali di gronda in lamiera riverniciata e discese in plastica. I capannoni sono attorniti da due ampi piazzali con pavimentazione in battuto in cls e da ampia area verde ancorchè in situazione di attuale degrado. Al primo piano sopra i locali ad uso ufficio, sono ubicati due alloggi a destinazione residenziale dotati di impianti elettrico sanitario e riscaldamento, dei quali uno oggetto di pratica di condono edilizio in corso di completamento da parte del CTU i cui costi sono stati detratti dal valore del bene.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto Vendite Giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Perfetti
DELEGATO:	Maurizio Lattanzio
TELEFONO DELEGATO:	0141592525

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 538.830,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 7.000,00
CAUZIONE:	€ 53.883,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita quale prezzo base, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 del codice civile; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte di minorenne dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI - ES.IMM. 226/2011", a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare a titolo di fondo spese per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario. L'eventuale eccedenza delle somme versate, all'esito delle operazioni inerenti il decreto di trasferimento, sarà restituita all'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

06/06/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Avanti il professionista delegato avv. Maurizio Lattanzio, presso il proprio studio in Asti, Via Cavour, 73