



APPARTAMENTO, TRIESTE

Alloggio al quarto piano (ultimo, senza ascensore, di circa mq. 53 con riscaldamento elettrico autonomo) e ripostiglio in cantina (di circa mq. 2), censito nella P.T. 7586 di Trieste e quote congiunte; al Catasto: foglio 30, numero 3919/1, sub 12, cat. A/4, piano 4-S1, vani 3,5, rendita catastale Euro 397,67. L'immobile è stato costruito con il Decreto di Costruzione di data 20 maggio 1936, prot. 140/2-36 ed è stata rilasciata l'abitabilità in data 20 febbraio 1937, prot. 140/6-36, modifiche interne apportate all'alloggio nell'anno 2010 sono state eseguite in regime di Attività libera e regolarmente accatastate, il tutto come risulta nella perizia di stima, redatta dall'esperto ing. Deborah Ovadia in data 18 dicembre 2013

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Daniele Dolce**

RECAPITO TELEFONICO: **040/634952 - fax 040/631953 - 393/9145382**

DELEGATO: **Roberto Comisso**

TELEFONO DELEGATO: **040/364787**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 48.690,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/01/2016 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. saranno ritenute valide offerte anche inferiori, purché pari ad almeno il 75% del prezzo base (quindi Euro 36.517,50), salvo in questo ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in presenza di domande di assegnazione (art. 572 c.p.c.). Il termine per il versamento del saldo prezzo è di novanta giorni dalla data di aggiudicazione. Le offerte d'acquisto in carta resa legale, unitamente all'assegno circolare, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al Notaio delegato, dovranno pervenire nello studio dello stesso entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita (sabato escluso), in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno dell'asta e il nome del Notaio delegato

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio dott. Roberto Comisso in Trieste, Galleria Protti n. 4
