



## DEPOSITO, TRICESIMO

Lotto 7a Fg. 11 mapp. 1440 sub 11 cat. deposito prezzo base € 5.120,00  
Lotto 7b Fg. 11 mapp. 1441 sub 22 cat. deposito prezzo base € 5.120,00.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Sandra Del dò**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**7**

---

BASE D'ASTA:

**€ 5.120,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 400,00**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/12/2015 ore 15:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1. Al fine di concorrere all'acquisto gli interessati dovranno far pervenire offerta d'acquisto in carta semplice, inserita in doppia busta chiusa recante all'esterno la dicitura "offerta di acquisto immobile di cui al lotto XX - fall. 98/14 Tribunale di Udine, entro le ore 12.00 del 9 dicembre 2015, presso lo studio del notaio dott. Riccardo Petrosso in Via Mazzini n. 16 – 33100 Udine (UD), incaricato delle formalità di assegnazione e di gara nonché di quelle successive di trasferimento. 2. L'offerta contenente l'indicazione del lotto ed il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello indicato in tabella (pari al prezzo di stima ribassato del 48,80%), dovrà essere corredata, per le persone fisiche, da copia del documento di identità e del codice fiscale e vi dovrà essere indicato anche lo stato civile e il regime patrimoniale; per le società, dovrà essere corredata da visura aggiornata del Registro delle Imprese e da delibera dell'organo amministrativo (se necessaria), nonché da documento d'identità del legale rappresentante. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa e potrà essere effettuata personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale. 3. All'offerta andrà allegato un deposito cauzionale (a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 98/14 – Tribunale di Udine") pari al 10% del prezzo offerto, che verrà considerato quale acconto sul prezzo di aggiudicazione ovvero restituito a coloro che non risultassero aggiudicatari. La cauzione verrà invece trattenuta nel caso di mancato pagamento del saldo, come più precisamente esposto al successivo punto 6. Non saranno prese in considerazione offerte prive dell'assegno allegato. 4. Le buste verranno aperte il giorno 9 dicembre 2015 alle ore 15.30 presso lo studio del notaio dott. Riccardo Petrosso, alla presenza del sottoscritto Curatore e degli offerenti interessati, invitati ad intervenire. 5. In caso di presentazione di più offerte valide per il medesimo lotto, si procederà immediatamente ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, con rilancio minimo di € 400,00. Trascorso un minuto dall'ultima offerta senza rilanci, il lotto verrà aggiudicato all'ultimo miglior offerente. Nel caso in cui pervengano offerte di pari valore e non fosse possibile procedere all'incanto, il bene verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha fatto pervenire l'offerta di acquisto. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'apertura delle buste, altrimenti, in caso di più offerte valide, la gara si terrà unicamente fra i presenti. 6. Entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo compreso dell'IVA, dedotta la cauzione come sopra versata, mediante bonifico bancario da accreditare sul conto intestato alla procedura ed aperto presso la Banca Popolare di Vicenza, filiale di Gemona del Friuli, IBAN IT42C0572863880733571208010, con data e valuta entro la medesima scadenza. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita, a titolo di penale, dell'intera cauzione, che verrà così definitivamente acquisita dal Fallimento. 7. L'atto di vendita verrà stipulato solo dopo l'integrale pagamento del prezzo. Il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 107, quarto comma, della Legge Fallimentare ed il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. 8. Tutte le spese inerenti alla vendita, fiscali e non, s'intendono poste a carico dell'acquirente. Tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e le volture catastali, saranno eseguite dal Notaio rogante con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione dei vincoli e/o formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura. 9. La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita. 10. Il Curatore mette a disposizione degli interessati la perizia di stima a chiunque ne farà richiesta tramite e-mail all'indirizzo: [sandra.deldo@gmail.com](mailto:sandra.deldo@gmail.com)

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/12/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio dott. Riccardo Petrosso in Via Mazzini n. 16 – 33100 Udine (UD)

---