



OPIFICIO, CASTIONS DI STRADA

UNICO LOTTO - Unità immobiliare in Castions di Strada (UD) Via Arturo Malignani n. 13 costituita da un fabbricato – capannone a destinazione industriale (opificio) ubicato in zona P.I.P, dotato di impianti fissi di betonaggio e carroponte, con pertinenziale scoperto così distinta al N.C.E.U. del Comune di Castions di Strada (UD): Fg 1 mapp. 486 cat. D/1 Via Arturo Malignani n. 13 p. T t.r.c. 7.810,00.- Fg 1 mapp. 536 seminativo irriguo cl. 3° are 11.66 deduz A1 R.D. 7,83 R.A. 5,42 Fg 1 mapp. 551 seminativo irriguo cl. 3° are 06.21 deduz A1 R.D. 4,17 R.A. 2,89.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Lorenzo Massarelli

DELEGATO:

Silvano Stefanutti

TELEFONO DELEGATO:

0432/510039 - fax 0432/507806

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 340.480,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/11/2015 ore 12:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita soggetta ad Iva. La vendita è soggetta alle seguenti condizioni: 1. La vendita avviene con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive come specificato nella perizia di stima. 2. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo; La vendita degli immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza assunzione di alcuna garanzia da parte del fallimento. E' onere dell'offerente verificare con congruo anticipo lo stato degli immobili oggetto di vendita, anche sotto il profilo della Legge 47/1985 e del D.P.R. 380/2001. 3. Gli offerenti dovranno far pervenire, entro le ore 13.00 del giorno lunedì 23.11.2015 presso lo studio del Curatore in Vicolo Repetella n. 16, in doppia busta chiusa e con la dicitura "offerta per acquisto immobile Unico Lotto Fall. 44/13", offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello base unitamente ad assegno circolare intestato "Fallimento n. 44/12 del Tribunale di Udine" di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che verrà considerata in acconto sul prezzo di aggiudicazione ovvero verrà restituita a coloro che non risultassero aggiudicatari. 4. L'offerta dovrà essere corredata per le persone fisiche da copia del documento di identità, del codice fiscale, con indicazione del regime patrimoniale; per le società da 4. visura aggiornata del registro delle imprese, documento d'identità del legale rappresentante e dimostrazione dei relativi poteri. 5. L'apertura delle buste avverrà nello studio del Curatore, il giorno martedì 24.11.2015 ore 12.00 alla presenza del Curatore, del Comitato dei Creditori e degli offerenti. 6. In caso di presentazione di un'unica offerta, gli immobili saranno immediatamente aggiudicati in via provvisoria all'offerente. In caso di più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti a partire dalla maggiore offerta pervenuta e con offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00.-. Trascorso un minuto dall'ultima offerta senza rilanci, il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato all'ultimo offerente. 7. Entro il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, pena la definitiva perdita della stessa. Il curatore potrà sospendere la vendita qualora entro 10 giorni dall'aggiudicazione pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo raggiunto durante la gara; il G.D. potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. L'atto di vendita verrà stipulato, dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, presso il notaio scelto dall'aggiudicatario. 8. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento della proprietà. I beni vengono venduti liberi e la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri ed ogni altro vincolo, avverrà dietro decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, c.2, L.F., una volta saldato integralmente il prezzo di aggiudicazione; ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie resta a carico dell'acquirente. 9. Maggiori informazioni potranno essere richieste direttamente al Curatore.

TERMINI DEPOSITO:

23/11/2015 ore 00:00
