



APPARTAMENTO, MERCENASCO

Fabbricato di vecchia costruzione ad uso abitativo, elevato a due piani fuori terra, con corte e fabbricato uso deposito pertinenziali, così composto: al piano terreno: cantina, ripostiglio, locale di sgombero e servizio igienico; al piano primo (raggiungibile da scala esterna coperta di collegamento): due camere, cucina e balcone; al piano secondo: sottotetto con altezze esigue, raggiungibile solo con scala a pioli. Con accesso dalla corte: fabbricato pertinenziale di vecchia costruzione elevato a due piani fuori terra, composto al piano terra da un locale ad uso deposito e al piano primo da travata a nudo tetto, accessibile dalla scala di collegamento ai piani di cui sopra. Entrambi gli edifici sono in cattivo stato di manutenzione e sono necessarie opere di ristrutturazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Paola Garda
RECAPITO TELEFONICO:	3493579844
GIUDICE:	Frojo
DELEGATO:	Paola Garda
TELEFONO DELEGATO:	3493579844

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 11.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 1.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). **PERSONE FISICHE:** indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e recapito telefonico dell'offerente, indirizzo email ed elezione di domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in mancanza, le comunicazioni e le notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria). Nell'ipotesi di persona coniugata, questi deve indicare il regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni); per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. L'offerente, in ogni caso, dovrà dichiarare di voler richiedere eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa (agevolazioni che potranno essere richieste entro il momento di trasferimento). **Allegare all'offerta:** copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. **SOCIETÀ ED ALTRI ENTI:** denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. **Allegare all'offerta:** copia della carta d'identità del legale rappresentante, ed entro l'udienza dovrà essere prodotta copia dell'atto costitutivo o certificato camerale in bollo o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società e dell'ente. **PARTECIPAZIONE DI MINORI:** in caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare. **PARTECIPAZIONE TRAMITE MANDATARIO SPECIALE:** Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. L'offerta, a pena di inefficacia e inammissibilità, deve essere depositata in busta chiusa entro e non oltre le ore 12.30 del 25 settembre 2017 (orari dal lunedì al venerdì dalle h. 10.30 alle h. 12.30 come meglio sopra specificato) e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno d'udienza ed il nome del professionista delegato. Qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12,30 del giorno immediatamente precedente. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. **INDICARE NELL'OFFERTA:** il lotto che si intende acquistare, il termine per il pagamento, il prezzo offerto, non inferiore a € 8.250,00. **ALLEGARE ALL'OFFERTA:** marca da bollo di € 16,00 e assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato al Delegato "Dott.ssa Paola GARDA Es. imm. 145/12".

TERMINI DEPOSITO:

25/09/2017 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Ivrea, Piazza Freguglia 13.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)