



## VILLETTA, BRACCIANO

Porzione di villino bifamiliare (appartamento) ubicato sulla Strada Provinciale Settevene-Palo 2° Tronco (Bracciano-Cerveteri), altezza km 0,300, raggiungibile da stradina laterale che si innesta a sinistra per chi percorre la Provinciale in direzione Cerveteri, a circa 100 metri dall'immissione, con corte annessa ed ingresso indipendente, con soggiorno, angolo cottura, bagno, scala interna, veranda coperta, area di corte carrabile, gazebo in legno al p. seminterrato; camera matrimoniale, cameretta, bagno, scala interna, ampio balcone coperto, corte giardinata al p.t.-rialzato; mansarda (unico locale semi-abitabile) al p. sottotetto. Non risulta rilasciato certificato di agibilità. Sussiste sul terreno atto d'obbligo edilizio del 27.02.1996 formalità n. 4174 r.p. e 5898 r.g. Il CTU indica che esiste un abuso edilizio sanabile mediante possibilità di riapertura del condono edilizio con spesa totale di Euro 16.248,53 a carico dell'aggiudicatario essendosene tenuto conto nelle determinazioni del prezzo base di vendita.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **Luca Marconi**

---

RECAPITO TELEFONICO: **Tel. e Fax 0766/21272 - Cell. 340/3311347**

---

GIUDICE: **Paola romana Lodolini**

---

DELEGATO: **Luca Marconi**

---

TELEFONO DELEGATO: **Tel. e Fax 0766/21272 - Cell. 340/3311347**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **UNO**

---

BASE D'ASTA: **€ 0,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 950,00**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/02/2016 ore 15:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Marconi, Civitavecchia, via San Vincenzo Strambi 1

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/02/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Marconi, Civitavecchia, via San Vincenzo Strambi 1

---