



## APPARTAMENTO, CHERASCO

Immobile ubicato in area agricola periferica rispetto al concentrico del Comune di Cherasco (CN). Nel suo insieme, il complesso immobiliare ha utilizzazione rurale (stalla con portico/fienile) e residenziale. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed ha attualmente utilizzazione a ricovero bestiame e scorte e residenziale uso abitativo.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Gian franco Buri</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0114343355</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 40.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.050,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>14/03/2017 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa, a pena di inammissibilità, almeno il giorno prima della data di udienza entro le ore 12,00 e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del Professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. È necessario indicare nell'offerta il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore ad € 30.375,00) ed allegare una marca da bollo da euro 16,00, cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al "Tribunale di Asti Esecuzione Immobiliare n. 39/2010", nonché i tempi e le modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta. La busta deve contenere anche la documentazione indicata nel presente avviso necessaria per individuare l'offerente ed il mandatario che parteciperà alla vendita. All'udienza il Professionista delegato aprirà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c. Se vi sono più offerte valide, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, si svolgerà tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta migliore individuata dal Professionista delegato seguendo i criteri indicati dall'art. 573 comma 3 c.p.c. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno indicate dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Se vi sono più offerte valide, di diverso importo, ma inferiori al prezzo base, il Professionista delegato disporrà la gara sull'offerta migliore solo in mancanza di istanze di assegnazione, dovendo altrimenti procedere all'assegnazione. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione.

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/03/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio BORIO in Piazza Alfieri n. 17 - Asti.

---