



VILLETTA, GIUGLIANO IN CAMPANIA

Villetta singola in ottime condizioni manutentive e con buone finiture, e giardino di pertinenza, ubicata alla via Staffetta n. 145, edificio composto da n° 2 piani fuori terra ed uno interrato, piano S1, Terra, Primo e giardino pertinenziale. Al bene si accede da via Staffetta n. 145 per mezzo di un viale privato con diritto di servitù di passaggio, (pedonale, carrabile, di servizi e sottoservizi) su detto viale di accesso. Il bene è riportato al N.C.E.U del Comune di Giugliano in Campania: foglio 55, particella 1916, sub 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 10 vani, rendita € 1.007. L'immobile è composto da 10 vani catastali ed è così suddiviso: Piano S1 per una superficie lorda di mq 90 è composto da garage e deposito con ambienti pavimentati e pareti rifinite e scala di accesso al piano terra - Piano terra per una superficie lorda di mq. 120 è costituito da patio, salone con scala di accesso al piano primo, disimpegno, w.c., cucina e veranda. In particolare: gli ambienti salone, disimpegno, cucina e wc misurano circa 75 mq., vi è poi il patio che misura circa 10 mq. e la veranda di 35 mq che si presenta pavimentata, con infissi in alluminio a tutta parete e copertura in legno. - Piano primo per una superficie lorda di 98 mq. presenta corridoio, quattro camere con pavimentazione in parquet, e w.c. e i due balconi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Maria Ambrosio

RECAPITO TELEFONICO:

081/5373809

GIUDICE:

Roberto Peluso

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 370.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/01/2016 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

09/02/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte dovranno essere depositate il 20 gennaio 2016 dalle ore 16.00 alle ore 19.00, presso lo studio del professionista delegato Avv. Maria Ambrosio in Boscoreale alla Via T A. Cirillo 37. Eventuale vendita con incanto si terrà stesso luogo e prezzo base. Deposito domande entro l'8 febbraio dalle ore 16.00 alle ore 19.00, presso studio del professionista delegato

TERMINI DEPOSITO:

20/01/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Prof. delegato e custode giudiziario Avv. Maria Ambrosio in Boscoreale alla Via T A. Cirillo 37
