



## **FABBRICATO COMMERCIALE, POZZUOLO DEL FRIULI**

Lotto 1 - Trattasi di un fabbricato commerciale per la vendita al dettaglio, la commercializzazione ed il deposito di materiale edile e di ferramenta localizzato appena fuori l'abitato di Pozzuolo e servito da una buona viabilità principale. Dati catastali: - Catasto Fabbricati comune di Pozzuolo del Friuli: Fg. 37, mapp. 251, sub. 7, via IV Genova (T-1), cat. D/8, RC € 5.242,00. Fg. 37, mapp. 251, sub. 8, via IV Genova (T-1), cat. D/8, RC € 9.018,00. Fg. 37, mapp. 251, sub. 9, via IV Genova (T), area urbana, RC € 1.190,00.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Francesca Linda**

TELEFONO DELEGATO:

**0432/512782 - fax 0432/510669**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 850.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**23/12/2015 ore 14:00**

### **DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

CONDIZIONI Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno presentare entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente a quello dell'udienza di vendita come sopra fissata, presso il notaio dott. Giovanna Menazzi, con studio in Udine, corte Savorgnan n. 28, istanza in carta semplice corredata per le persone fisiche da copia del documento di identità e codice fiscale, per le società da visura aggiornata del registro delle imprese e delibera dell'organo amministrativo se necessario, nonché da copia del documento di identità del legale rappresentante. La domanda dovrà essere sottoscritta dal partecipante o, se società, dal legale rappresentante della stessa. La domanda dovrà, inoltre, essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base del lotto mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimento n. 115/13". Qualora gli offerenti non dovessero presentarsi o rilanciare all'udienza presso il notaio, mandando deserto l'incanto, verranno sanzionati con la trattenuta di 1/10 della cauzione ai sensi dell'art. 580 2° c. c.p.c.. In caso di unico partecipante, quest'ultimo si renderà aggiudicatario qualora confermi in udienza il prezzo base del lotto per il quale partecipa. Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere versato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita, a titolo di penale, della intera cauzione, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo fallimentare. L'atto di vendita verrà stipulato, dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, presso il notaio scelto dall'aggiudicatario. Il sottoscritto curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro 10 giorni dall'aggiudicazione un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. Le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione (trasferimento della proprietà, volture catastali nonché quelle relative alle competenze del notaio per la redazione del verbale di aggiudicazione) saranno a carico dell'aggiudicatario. I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellati a cura e spese della procedura con decreto del Giudice Delegato. Il tutto viene venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente e come risulta nella perizia di stima e successiva integrazione redatte dal geom. Michele Olivo, agli atti del Tribunale di Udine

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio dott. Giovanna Menazzi in Udine, corte Savorgnan n. 28

---