



FABBRICATO INDUSTRIALE

LOTTO N. 2 - piena ed intera proprietà: Immobile costituito da uffici, capannone produzione e magazzino, tettoia esterna, censito come segue nel Catasto Fabbricati del Comune di Dignano: F.3 mapp. 202 sub.5, cat. D/7, RC. 2.664,92 avente accesso attraverso l'area scoperta F.3 mapp. 202 sub.12, di pertinenza esclusiva del lotto 1.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Monica Tuan

TELEFONO DELEGATO:

0432/21137

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 220.275,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/12/2015 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

CONDIZIONI I beni son venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze ed accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, con ogni onere -apparente e non- comunque gravante sui beni di cui trattasi e con esonero per la procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. E' onere della parte offerente verificare lo stato del bene, nonché la regolarità e conformità urbanistica. Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del Notaio Bruno Panella in Udine, in via Carducci n.16, inderogabilmente entro le ore 12.00 del 14.12.2015, in doppia busta chiusa firmata sui lembi e con la dicitura "offerta per l'acquisto immobile/terreno lotto n.... Fallimento n. 106/13", offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo non inferiore al prezzo sopra indicato unitamente a due assegni circolari intestati a "Fallimento n. 106/13 del Tribunale di Udine" di importo complessivo pari al 10% del prezzo a titolo di cauzione (ed a valere altresì quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione), il primo per l'importo corrispondente a 9/10 dell'intero ed il secondo per l'importo corrispondente a 1/10. Qualora gli offerenti non dovessero presentarsi o rilanciare all'udienza presso il Notaio, verranno sanzionati con la trattenuta di 1/10 della cauzione ai sensi dell'art. 580, c. 2, c.p.c.. La cauzione verrà restituita a coloro che non risultassero aggiudicatari; verrà invece trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo, come più precisamente esposto in seguito. Ogni offerta presentata in modo difforme o oltre il termine da quelli sopra indicati non verrà considerata. L'offerta dovrà essere corredata: per le persone fisiche da copia del documento d'identità e del codice fiscale, con indicazione del regime patrimoniale; per le società da visura aggiornata del registro delle imprese, documento di identità del legale rappresentante e dimostrazione e dei relativi poteri; indicare recapito telefonico. Per entrambi dovrà venire acclusa copia del presente avviso sottoscritto in ogni pagina per sua accettazione. L'apertura delle buste avverrà presso lo studio del Notaio Panella il giorno 15.12.2015 ad ore 15.00, alla presenza del Curatore, del Comitato dei Creditori o di un membro a tale fine delegato e degli offerenti. In caso di unica offerta i beni si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto indicato nella medesima per il prezzo offerto (comunque non inferiore al prezzo base come sopra determinato); nel caso di più offerenti si procederà immediatamente ad una gara fra quelli presenti (titolari o legali rappresentanti o procuratori speciali nei limiti del mandato ricevuto) e con rialzi non inferiori ad €. 3.000,00 per i lotti 1-2-3 ed €. 2.000,00 per il restante lotto, e con modalità che verranno determinate dal Notaio prima del suo svolgimento. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione, oltre alle imposte di legge e maggiorato delle spese di vendita, dedotta la cauzione già versata, entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione in unica soluzione. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita della cauzione, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo fallimentare. L'atto di vendita verrà stipulato, per mezzo del Notaio Panella, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo. Il Curatore può sospendere la vendita qualora entro 10 giorni dall'aggiudicazione pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 20% del prezzo raggiunto durante la gara, cauzionata come sopra indicato, ed il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ed impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato, ai sensi dell'art. 108 L.F. Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le competenze dovute al Notaio per la predisposizione e redazione dei verbali di aggiudicazione nonché per la redazione degli atti pubblici di trasferimento della proprietà dei beni, saranno a totale carico della parte acquirente. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza della perizia di stima e la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni sullo stato degli stessi al momento o successivamente all'aggiudicazione. Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore

TERMINI DEPOSITO:

14/12/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Notaio dott. Bruno Panella in Udine, via Carducci n. 16
