



APPARTAMENTO, RIVARA

Immobile facente parte del fabbricato, un tempo rurale, ora adibito a civile abitazione, elevato parte a un piano e parte a due piani fuori terra oltre al sottotetto, con cortile di pertinenza in comune, entrostante a terreno e precisamente: - Al piano primo (secondo fuori terra) - Appartamento soprastante la proprietà di terzi con ingresso dalla scala esterna a nord attraverso la strada campestre di proprietà di terzi, composto di ingresso aperto su soggiorno e cucina, bagno e balcone prospettante su cortile comune e deposito non comunicante con l'abitazione accessibile solo con scala a pioli sia dal cortile comune sia dal lato nord; al piano sovrastante sottotetto non abitabile ma accessibile da apertura nel solaio del soggiorno priva di scala composto da due camere, bagno, piccolo disimpegno e terrazzo; coerenti: la corte comune e le proprietà di terzi ai restanti lati con la comproprietà delle parti comuni e del cortile

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Elisabetta Mercandino
RECAPITO TELEFONICO:	0152520342
GIUDICE:	Stefania Frojo
DELEGATO:	Elisabetta Mercandino
TELEFONO DELEGATO:	0152520342

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 14.040,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 1.404,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/06/2017 ore 12:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima: Euro 10.530,00. Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente). Per le persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se coniugato (comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente o degli offerenti, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita, eventuale richiesta per agevolazioni fiscali prima casa; allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino di codice fiscale. Per le società o altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente conferente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle Imprese (se posseduto) e codice fiscale, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a mesi tre, attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: nella vendita senza incanto non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata nella firma da un Notaio, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. Chiunque intenda fare offerte deve: a. depositare un'offerta in busta chiusa e in bollo da Euro 16,00 (una distinta offerta per ciascun lotto) diretta all'avvocato Elisabetta Mercandino, in Ivrea Via Cesare Pavese 4, presso i locali del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea entro le ore 12,30 (dodici e trenta) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato, cui sarà aggiunto il nome di colui che materialmente deposita la busta (chi deposita non deve necessariamente essere l'offerente) e la data del deposito della busta; b. Indicare nell'offerta: l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, nonché i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento ed ogni altro elemento eventualmente utile ai fini della valutazione della convenienza dell'offerta. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Allegare all'offerta: marca da bollo da Euro 16,00 e assegno circolare non trasferibile intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE N 333/2014 RGE a titolo di cauzione per una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Il deposito dell'offerta equivale a dichiarazione di conoscenza dello stato dell'immobile e presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, del presente avviso e della perizia di stima dell'esperto (C.T.U.).

TERMINI DEPOSITO:

08/03/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

In Ivrea, presso i locali del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Via Cesare Pavese, 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)