APPARTAMENTO, PITIGLIANO

Intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione costituita da appartamento posto al piano primo di fabbricato plurifamiliare sviluppato su 3 piani f.t. ed un piano entro terra. L'appartamento ha una superficie utile abitabile di mq. 68,20 ca. ed è costituito da un locale soggiorno comprendente lo spazio adibito a pranzo nel quale è presente anche un camino rivestito in marmo; dal soggiorno sopra descritto si accede tramite un piccolo disimpegno ad una camera doppia con accesso a terrazza esclusiva ed al bagno; dal suddetto soggiorno si raggiunge un locale adibito a camera da letto. Completano la dotazione esclusiva dell'appartamento un locale ad uso autorimessa al piano sottostrada accessibile direttamente dalla corte comune posta sul retro del complesso immobiliare; il locale garage è munito di due ripostigli ed un piccolo locale igienico sanitario. Le altezze interne variano dai 2,77 metri del piano primo (appartamento) ai 2,70 metri del locale garage. cons. 4,5 vani – r.c. € 313,75 (appartamento piano primo) mq. 37 – r.c. € 113,83 (locale garage piano primo sottostrada). N.B.: lo stato attuale rilevato dell'unità immobiliare risulta non conforme ai fini urbanistico edilizi rispetto a quanto legittimato, come di seguito indicato: realizzazione di vano igienico-sanitario nel locale ad uso garage. La difformità descritta sopra, è sanabile ai sensi dell'art.80 della L.R.T. n. 01/2005 (art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2011), mediante presentazione di comunicazione Attività Edilizia Libera per interventi di Manutenzione Straordinaria come previsto dal comma 2 lettera a) della suddetta Legge. La sanzione pecuniaria prevista è pari a € 258,00, oltre al pagamento delle spese tecniche inerenti la predisposizione della pratica edilizia a cura dell'avente titolo. Classe Energetica: E.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Riccardo Boccini**
TELEFONO DELEGATO:	**0564/455501 - fax 0564/462071**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**

BASE D'ASTA:	**€ 83.200,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 4.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**10/02/2016 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 09/02/2016 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:	**09/02/2016 ore 00:00**