



APPARTAMENTO, CARMAGNOLA

Civile abitazione, alloggio, disposto su un livello: soggiorno cucina, due bagni, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo coperto (lato zona notte) e piccolo terrazzo coperto (lato soggiorno-cucina), il tutto collegato con scala condominiale e ascensore. È, inoltre, presente un locale cantina nel piano interrato.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Francesco sereno Argenta
TELEFONO DELEGATO:	0141593821

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 77.500,00
CAUZIONE:	€ 7.750,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	11/04/2017 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c. la dichiarazione di offerta in bollo, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio dell'Avvocato sottoscritto, entro le ore 12 del giorno 10 aprile 2017, pena l'inefficienza dell'offerta, - La dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente; se l'offerente è una persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Nella dichiarazione d'offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (l'intero lotto), - le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi), - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta, - le modalità e il tempo del pagamento, non superiore a 30 giorni dalla data della vendita, fermi i termini previsti dall'art. 41 D.Lgs. 385/1993, - l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché di quelli del coniuge in regime di comunione di beni, se persona fisica, - se l'offerente è persona giuridica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente) e da fotocopia di valido documento d'identità e codice fiscale del rappresentante legale dei medesimi. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Asti, Esecuzione Immobiliare R.G. N. 124/2013. Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato nel termine indicato nella dichiarazione di offerta, in ogni caso non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, presso l'Avvocato Delegato, sempre mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Asti, Esecuzione Immobiliare R.G. N. 124/2013; in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione; tale disposizione si applica anche nei confronti dell'aggiudicatario che non ha versato anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine in caso di ordinanza che preveda il pagamento rateale del prezzo. Sono a carico dell'aggiudicatario i costi per la registrazione, la trascrizione e la volturazione dei beni, nonché l'onorario per le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni. Le somme depositate dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsate al termine dell'udienza fissata. L'aggiudicatario provvisorio, qualora non già residente nel Comune di Asti, dovrà ivi eleggere domicilio al momento dell'aggiudicazione; in mancanza, le notificazioni avverranno presso la Cancelleria del Tribunale di Asti. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto degli immobili pignorati, personalmente o a mezzo di procuratore legale, che può fare offerte anche per persone da nominare. La dichiarazione dell'offerta è irrevocabile, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

10/04/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Asti, Piazza Cattedrale n. 8/A.
