



## APPARTAMENTO, SEMPRONIANO

Intera piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in località Fibbianello lungo la strada provinciale SP 155, costituite da un appartamento di civile abitazione al piano terra- S1, un autorimessa al piano S1, una corte comune e un terreno agricolo circostante qualità uliveto. Più dettagliatamente consistono in: un appartamento di civile abitazione posto al piano terra-S1, avente accesso da una corte comune che circonda il fabbricato su quattro lati. Si compone di un piccolo disimpegno con funzione di ingresso, un soggiorno, un ripostiglio, una cucina aperta, una camera e un bagno, oltre un'ampia veranda coperta da una tettoia con struttura in legno. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 79,96mq. Un'autorimessa posta al piano interrato avente accesso da dalla corte comune e collegata al piano terra da una scala esterna posta sul retro del fabbricato. Si compone di un ampio locale e un bagno. La superficie lorda dell'autorimessa è di circa 68,00mq una corte comune che circonda il fabbricato su quattro lati della superficie di circa 1220,00mq. un terreno agricolo posto sui lati sud-est del fabbricato sopra descritto, destinato ad uliveto della superficie catastale di 14.970,00mq. Classe energetica: G.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Valeria Valdambri**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel./fax 0564/329046**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 199.300,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/02/2016 ore 09:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 9 febbraio 2016 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/02/2016 ore 00:00**

---