



## APPARTAMENTO, CASALPUSTERLENGO

Compendio industriale, ex stabilimento Peveralli, di mq 7.544,29 e gli edifici su di essa insistenti sono oggetto di una trasformazione urbanistica che prevede l'edificazione di fabbricati con destinazione residenziale, commerciale, terziaria, connettiva oltre alla cessione di aree all'uso pubblico. L'intervento programmato è regolato da una Convenzione Urbanistica stipulata in data 21 Aprile 2005 tra il Comune di Casalpuusterlengo e la società esecutata, per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento (adottato con D.G.C. n. 60 in data 27 Aprile 2004 e approvato con D.C.C. n. 2 del 17 Marzo 2005). I lavori di realizzazione del nuovo insediamento immobiliare, in conformità alle autorizzazioni amministrative reperite, sono stati realizzati solo in parte, come rappresentato nell'Allegato B (descrizione fotografica). In particolare il sopralluogo ha evidenziato la presenza dei seguenti immobili: 1. Area Urbana identificata con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 744 – F/1 di mq. 489; 2. Area Urbana identificata con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 745 – F/1 di mq. 489; 3. Area Urbana identificata con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 746 – F/1 di mq. 499; 4. Area Urbana identificata con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 747 – F/1 di mq. 503; 5. Edificio in corso di costruzione identificato con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 748 – F/03 (Piano T-1-2-3), costituito da un vecchio corpo di fabbrica di tre piani fuori terra oltre vani tecnici al piano quarto, prospiciente le Vie Emilia e Crema, già oggetto di parziale demolizione. Allo stato attuale il fabbricato appare al rustico. Sono già stati rimossi tutti gli impianti e le finiture. Gli spazi che verranno ricavati, come da progetto, saranno destinati ad ospitare attività commerciali, terziarie e residenziali. È altresì prevista la cessione di una porzione immobiliare (una volta ultimata) di mq. 541,16 al Comune per uso pubblico; 6. Edificio in corso di costruzione identificato con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 749 – F/3 (Piano T-1). Il fabbricato, distribuito su due livelli (piano terra e primo), è attualmente al rustico, privo di impianti e finiture. L'immobile è destinato ad ospitare attività terziarie e spazi connettivi; 7. Edificio in corso di costruzione identificato con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 750 – F/3 (Piano S1). Il fabbricato, di nuova costruzione, attualmente costituito dal solo piano interrato, si svilupperà anche al piano terreno. È previsto in progetto che sia destinato ad ospitare spazi connettivi e locali tecnici; 8. Edificio in corso di costruzione identificato con il Foglio 24 Mappale 83 Sub. 751 – F/3 (Piano S1-T-1-2-3-4). Il fabbricato, di nuova costruzione ospiterà attività commerciali e residenziali oltre ai vani tecnici a servizio dell'intero compendio; 9. Area Urbana identificata con il

Foglio 24 Mappale 83 Sub. 752 – F/1 di mq. 1.503; f. Permesso di Costruire 12/2007 del 26/05/2008: presentato in data 11/08/2007 per opere di ristrutturazione edilizia sull'area sita in via crema, in attuazione del P.I.I. "Ex Peveralli", in conformità al P.I.I., prevede la realizzazione di una superficie lorda di pavimento totale di 11.079,04 mq così suddivisa: - 8.101,97 mq ad uso residenziale; - 2.435,91 mq ad uso commerciale/terziario; - 541,16 mq ad uso pubblico; - 2.323,97 mq ad uso connettivo; - 3.180,68 mq a parcheggi. Per il completamento del procedimento, risultano già corrisposte dalla società i seguenti oneri concessori: - Contributo sul costo di costruzione, conteggiato in Euro 323.235,11, versato in rate, per un importo complessivo pari a Euro 328.083,64 (comprensivo di interessi); Risulta pagato in più al Comune, un importo complessivo di Euro 33.616,46 a titolo di sanzione per il ritardato pagamento delle rate n.2 e 3; Su istanza della Proprietà, la validità del Permesso di costruire n. 12/2007 risulta prorogata sino al giorno 01/02/2015, in forza di autorizzazione in data 19/02/2013 rilasciata dal Comune di Casalpusterlengo. In data 13 dicembre 2014 tale autorizzazione è stata prorogata dal comune di Casalpusterlengo fino al 1 febbraio 2017. A seguito del rilascio delle predette autorizzazioni amministrative e della stipula della Convenzione Edilizia, è stato corrisposto al Comune di Casalpusterlengo a titolo di oneri di urbanizzazione (tra cessione di aree e opere), contributo sul costo di costruzione, diritti di segreteria, un importo complessivo pari ad Euro 2.017.705,76 (al netto di sanzioni ed interessi per pagamenti rateali).

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Andrea Coli**

---

RECAPITO TELEFONICO: **3475357772**

---

GIUDICE: **Paola Belvedere**

---

DELEGATO: **Andrea Coli**

---

TELEFONO DELEGATO: **3475357772**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 2.000.000,00**

---

---

AUMENTO OFFERTE: € 0,00

---

CAUZIONE: € 0,00

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/01/2016 ore 11:10**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Lodi

---