



## FABBRICATO COMMERCIALE, MERANO

Castello medievale con cappella palatina a destinazione albergo 4 stelle S ("Castel Verruca") composto da 66 posti letti, sala da pranzo e sala lettura con tavolati e soffitti a cassettoni rinascimentali, cucine, sala riunioni, area wellness, piscina coperta e piscina all'aperto, campo da tennis, garage coperto, percorso fitness di 1 km nell'area pertinenza, edifici accessori per il personale e il portiere. Sussistono vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale (p.ed. 321, 322, 323/1, 764, 2834, 2835, 2836 in P.T. 2605/II C.C. Maia e pp. ff. 2530, 2531/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 3075/1 in P.T. 2605/II C.C. Maia). Per informazioni e visite all'immobile consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il custode Avv. Andrea Pallaver, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: [andrea@pallaver.it](mailto:andrea@pallaver.it).

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**W. Mussner**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 7.022.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

CAUZIONE:

**€ 0,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/02/2016 ore 09:00**