



APPARTAMENTO, LOMBARDORE

Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) composto di ingresso, 3 camere, cucina - cucinino, salotto, bagno e wc (mq 147,00). I pavimenti sono piastrellati; le pareti sono imbiancate, fatta eccezione per i bagni, dove sono piastrellate. I serramenti sono in legno e vetro, con tapparelle in plastica. Sono posizionati i termosifoni, ma l'impianto di riscaldamento non è funzionante. Tra la cucina ed il cucinino è stato costruito un piccolo tratto di muro divisorio, evidenziato in rosso nella planimetria catastale allegata alla perizia. I balconi esterni sono piastrellati. L'altezza del piano è di metri 3,00. L'alloggio si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Alberto Frascà
RECAPITO TELEFONICO:	01119826165
GIUDICE:	Augusto Salustri
DELEGATO:	Alberto Frascà
TELEFONO DELEGATO:	01119826165

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	Primo
BASE D'ASTA:	€ 13.813,97
CAUZIONE:	€ 1.381,30

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	07/06/2017 ore 11:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: NON è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. Il deposito dell'offerta equivale a dichiarazione di conoscenza dello stato dell'immobile. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti i compensi e le spese relativi all'esecuzione di cui all'art. 591bis secondo comma n. 11 c.p.c., compresi quindi i compensi e le spese per la cancellazione delle formalità. La presentazione delle offerte in busta chiusa dovrà avvenire presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30. L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno a cura del professionista delegato avvocato Alberto Frascà presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12.30 del giorno prima della data di udienza e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del giudice o del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (che potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$, dandosi atto che sarà per l'effetto ritenuta valida l'offerta che indichi un prezzo non inferiore a Euro 10.360,48). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 226/2014. All'udienza, il professionista Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara. Ove pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e alle medesime condizioni, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Le condizioni della gara (aumenti minimi) verranno indicate dal professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di giorni 120 dall'aggiudicazione ed il pagamento deve avvenire mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 226/2014.

TERMINI DEPOSITO:

06/06/2017 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)