



## APPARTAMENTO, MONTALTO DI CASTRO

appartamento piano 2°, (in pignoramento erroneamente indicato in Via P. Nenni) composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, bagno, due camere da letto disimpegnate da corridoio, ripostiglio e due piccoli balconi, impianto di riscaldamento assente; superficie utile mq 60,04 circa + mq 7,09 dei balconi. Il CTU ha riscontrato che l'appartamento ha subito alcune piccole trasformazioni, consistenti in opere interne che ne hanno modificato la distribuzione. Tale difformità è sanabile in base a quanto disposto dal combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e 40 comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n° 47, ovvero potrà essere presentata entro 120 gg dall'aggiudicatario istanza presso il Comune di Montalto di Castro, per i quali si prevede una spesa forfettaria di Euro 1.500,00 (comprensiva di oneri relativi alle sanzioni pecuniarie e spese tecniche per l'istruzione della pratica edilizia), costo già scorporato dal prezzo base.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Eugenia Postorino**

RECAPITO TELEFONICO: **Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 380/7960452**

GIUDICE: **Paola romana Lodolini**

DELEGATO: **Eugenia Postorino**

TELEFONO DELEGATO: **Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 380/7960452**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 0,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.200,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/03/2016 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenia Postorino, Civitavecchia, viale  
Guido Baccelli 1

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/03/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenia Postorino, Civitavecchia, viale  
Guido Baccelli 1

---