



## APPARTAMENTO, SANTA MARINELLA

appartamento, int. 2, composto al piano terra da cortiletto ad uso esclusivo e vano scala; al piano primo da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e due terrazzi; al piano secondo da soffitta con bagno e due terrazzi. Sup. tot. netta 53,44 mq, lorda 61,45 mq. Agibilità richiesta il 7 ottobre 2002 all'Ufficio Urbanistico di Santa Marinella (si intende rilasciata in forza di silenzio-assenzio decorsi 45 gg dalla richiesta). La planimetria catastale è conforme allo stato attuale. Abusi sanabili: l'immobile non è conforme alle autorizzazioni rilasciate in quanto sono state realizzate tettoie in legno sui terrazzi del piano primo e piano secondo; trattasi di abusi sanabili; i costi della sanatoria edilizia sono stati stimati dal CTU in Euro 1.500,00 già scorporati dal prezzo base. posto auto scoperto, p. T, contraddistinto con il n. 4

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **Eugenia Postorino**

---

RECAPITO TELEFONICO: **Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 380/7960452**

---

GIUDICE: **Paola romana Lodolini**

---

DELEGATO: **Eugenia Postorino**

---

TELEFONO DELEGATO: **Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 380/7960452**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 0,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.700,00**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/03/2016 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenia Postorino, Civitavecchia, viale  
Guido Baccelli 1

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/03/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenia Postorino, Civitavecchia, viale  
Guido Baccelli 1

---