



## APPARTAMENTO, PIEGARO

Comune di Piegaro - Voc. Po' di Sopra n. 26/a - Lotto Unico - Piena proprietà - Fabbricato di civile abitazione (piano terra e primo) con corte di pertinenza, ubicato di "testa" ad un edificio plurifamiliare a schiera, comprendente altre tre unità immobiliari, dotato di accesso indipendente e di spazi verdi scoperti esclusivi. Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo, cucina, ed un portico coperto per una superficie utile di circa mq 36,87; il piano primo, è composto da disimpegno notte, studio, camera matrimoniale, guardaroba camera, bagno e portico coperto per una superficie utile di circa mq 36,91. La superficie netta calpestabile è quindi di mq 73,78 tra piano terreno e primo. All'appartamento si accede attraverso un camminamento scoperto di 28 mq, proprietà comune ed indivisa dell'appartamento in oggetto e di quello adiacente, così come l'ulteriore portico coperto di mq 5,53 che funge da vano ingresso esterno dell'appartamento in oggetto e di quello adiacente. Il giardino esclusivo di 295 mq è in unico corpo e circonda sui tre lati liberi l'appartamento di testa della piccola schiera. Prezzo base: Euro 193.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Giorgia Andrioli Piazza Ridolfi n. 35, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/01/2016 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 15/01/2016 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. In caso di esito negativo della prima vendita, il Professionista Delegato dispone la vendita con incanto per l'Udienza del 15/01/2016 alle ore 11.00 con offerte da presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il proprio Studio. Prezzo base: Euro 193.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Rif. RGE 130/14. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Giorgia Andrioli, tel. 0744 427312.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Giorgia Andrioli**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 427312**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 193.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/01/2016 ore 10:30**

---