



## **CASA DI CURA, OSPEDALE, NAPOLI**

PRIMA IPOTESI DI VENDITA dell'unico lotto costituito da tutte le quote di titolarità dei complessi immobiliari di cui la società fallita è titolare e precisamente: complesso immobiliare già Casa di Cura "Villa Russo", ubicato in Napoli, via Miano (o anche Via Vecchia Comunale Miano) n. 94; complesso di terreni a destinazione agricola e Fabbricati questi ultimi adoperati ad uso ufficio, siti in Napoli-Miano, Località Langella; fabbricati ubicati in Comune di San Giorgio a Cremano, zona Via Bernabò e limitrofe, già adibiti a complesso ospedaliero in Napoli ed in S. Giorgio a Cremano, meglio descritti nelle perizie redatte dall'ing. U. Console. ovvero SECONDA IPOTESI DI VENDITA in caso di mancata presentazione di offerte per la prima ipotesi di vendita, o nel caso in cui dette offerte fossero dichiarate inefficaci, o qualora per qualunque motivo la vendita di cui sopra non dovesse aver luogo, delle quote di cui la società fallita è titolare in relazione ai tre lotti di seguito specificati: 1) Complesso immobiliare già Casa di Cura "Villa Russo", ubicato in Napoli, via Miano (o anche Via Vecchia Comunale Miano) n. 94 prezzo base 2.828.265,00 oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni sottoposti a privilegio 2) Complesso di terreni a destinazione agricola e Fabbricati questi ultimi adoperati ad uso ufficio, siti in Napoli-Miano, Località Langella prezzo base 1.015.627,00 oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni sottoposti a privilegio 3) fabbricati ubicati in Comune di San Giorgio a Cremano, zona Via Bernabò e limitrofe, già adibiti a complesso ospedaliero prezzo base 1.977.549,00 oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni sottoposti a privilegio. Si rende edotti che le aggiudicazioni relative alla seconda vendita saranno efficaci sempre che l'eventuale prima vendita non diventi definitiva.

---

### **RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Angelo Del franco**

---

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA:

**€ 5.821.441,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**23/02/2016 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**08/03/2016 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte di acquisto presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente presso lo Studio Legale Sandulli & Associati in Napoli alla Via A. Depretis n. 51 dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 12. Alla offerta (in entrambe le ipotesi di vendita) dovranno essere allegati uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Fall. Villa Russo s.p.a (37/11) per una somma complessiva pari al 20 % del prezzo offerto di cui il 10% a titolo di cauzione (che sarà trattenuta in caso di mancato perfezionamento della vendita per causa imputabile all'offerente) e il 10% come acconto sulle spese di trasferimento, salvo eventuale conguaglio. Per ogni altra informazione, per la richiesta della documentazione sopra citata e per poter visionare i complessi immobiliari rivolgersi ai Curatori Avv. Antonio Nardone, Dr. Massimo Di Pietro e Dr. Giuseppe Castellano presso la sede del fallimento in Napoli alla Via Agostino Depretis n. 51 (Sandulli & Associati – studio legale) tel. 0812471133 - fax 0812452102

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Napoli, Torre A – locali delle aule di udienza – palazzo di Giustizia – Centro Direzionale

---