



APPARTAMENTO, CAMAIORE

Diritto di piena ed intera proprietà sull'immobile sito in Camaiore, alla via Pescaglia, n. 27. L'immobile oggetto della vendita è costituito da fabbricato ad uso di civile abitazione, che si eleva per tre piani fuori terra corredato da appezzamento di terreno residenziale di proprietà esclusiva separato dall'immobile da via Pescaglia. L'immobile ha superficie di circa 87,50 Mq, il terreno residenziale della superficie di 158 Mq. I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. L'immobile dista circa 400 m dal centro Storico di Camaiore. L'abitazione risulta così composta: a piano terra un disimpegno, un ripostiglio, un soggiorno/pranzo, un wc, una cucina e dal vano scale di collegamento con i piani superiori; al piano primo è presente una camera, un bagno ed un piccolo terrazzo sul lato est accessibile dal vano scale; il piano secondo è composto da una stanza studio e una camera. Il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione non ultimata. La proprietà si completa con un piccolo appezzamento di terreno tenuto a verde che si presenta in cattivo stato di manutenzione. La consistenza immobiliare viene meglio descritta e valutata nell'elaborato tecnico che forma parte integrante del presente avviso ed al quale si fa completo riferimento per ogni ulteriore chiarimento e informazione. Il bene risulta censito all'Agenzia del Territorio di Lucca nel modo seguente: l'unità immobiliare risulta censita nel Catasto Fabbricati siti nel comune di Camaiore al foglio 27, particella 680, categoria A/4, classe 4, consistenza 7,5 vani, R.C. € 288,57; quanto al terreno risulta censito al foglio 127, particella 1440,

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg Di Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583/418555

GIUDICE:

Dr. giacomo Lucente

DELEGATO:

Dott. annibale Barone

TELEFONO DELEGATO:

0583/494031

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 86.478,00**

CAUZIONE: **€ 8.647,80**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **03/05/2015 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA Le offerte di acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. devono essere depositate entro e non oltre il giorno 02 maggio 2016 ore 12:00 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, sito in via Gallitassi, 61. A titolo di cauzione all'offerta deve essere allegata una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto **INFORMAZIONI** La descrizione dell'immobile in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio depositata in data 19/02/2015 e dei suoi allegati. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati nonché dell'avviso di vendita integrale, scaricabili dal sito www.astalegale.net e www.ivglucca.com. Si informa che il G.D. ha nominato quale custode l'I.V.G. di Lucca (telefono 0583/418555). Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti precedentemente indicati, indicando il Tribunale (Lucca) ed il numero della procedura o richieste via mail all'indirizzo: info@abconsulting.ws oppure nelle due settimane antecedenti la vendita, presso lo studio del delegato, previa richiesta telefonica al n. 0583/494031 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30 e dalle ore 17:00 alle ore 19:00.

TERMINI DEPOSITO: **02/05/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

in Lucca, Viale Castruccio Castracani, n. 326,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)