



APPARTAMENTO, CASTIGLIONE TORINESE

In complesso edilizio realizzato ad inizio anni '90, villa a due piani fuori terra, con interrato, raggiungibile da spazio comune ad altre proprietà, accessibile dalla pubblica via da cancello carrabile e cancello pedonale, entrambi comuni con altre proprietà. La villa è composta da: al piano terra (primo piano fuori terra, in realtà piano rialzato con rampa esterna di accesso) ingresso su ampio soggiorno con camino, scala a vista verso il piano superiore, disimpegno centrale verso locale di servizio igienico della zona giorno, ripostiglio, ampia cucina - unico ambiente con sala pranzo -, altra stanza attualmente usata come studio con accesso diretto dalla cucina-sala da pranzo; al piano primo (secondo fuori terra), raggiungibile dalla scala dal soggiorno, disimpegno centrale verso tre camere da letto con locale di servizio igienico con accesso diretto, ulteriore locale di servizio igienico, ulteriore stanza verso nord-ovest; al piano interrato (raggiungibile da una scala interna dal disimpegno centrale del piano terra e dalla rampa carrabile esterna) autorimessa, vano tecnico con vano di accesso, disimpegno centrale verso sottoscala, locale servizi, lavanderia, tavernetta con dispensa. Area verde di proprietà esclusiva. Superficie convenzionale (indicativa): mq 414,45 circa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Cecilia Ruggeri
RECAPITO TELEFONICO:	0114330187
GIUDICE:	Stefania Frojo
DELEGATO:	Cecilia Ruggeri
TELEFONO DELEGATO:	0114330187

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 340.000,00

CAUZIONE:

€ 34.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/11/2016 ore 15:15

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima Euro 255.000,00. Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo Studio del dott. Giorgio Casonato sito in Ivrea (TO), Via Circonvallazione n. 54, domicilio dell'avvocato delegato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 novembre 2016, e recare, all'esterno, l'indicazione del professionista delegato, il giorno e l'ora dell'apertura delle buste, il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente), il giorno e l'ora di deposito dell'offerta. Qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno immediatamente precedente. L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto. Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00 e cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato "Avv. Cecilia Ruggeri es. n. 31/2014". L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, stato civile, residenza e recapito telefonico dell'offerente ed elezione di domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in mancanza, le comunicazioni e le notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria). Nell'ipotesi di persona coniugata, questi deve indicare il regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni); per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. L'offerente, in ogni caso, dovrà dichiarare di voler richiedere le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa. In caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Società e altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico. Nella busta oltre a quanto sopra devono essere inseriti copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e in caso di società copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante e i relativi poteri nonché i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare ai sensi del combinato disposto degli artt. 571 e 579, ultimo comma, c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

07/11/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio del professionista delegato Avv. Giorgio Casonato sito in Ivrea (TO), Via Circonvallazione, 54.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)