



## APPARTAMENTO, ORBETELLO

LOTTO UNICO Via delle Pilacce n° 14, zona periferica nord-est, quota di proprietà pari a 1/1 di porzione di un fabbricato residenziale, consistente tale porzione in: Appartamento di tipo civile della superficie netta o utile calpestabile di circa Mq.71,00 ubicato al piano primo raggiungibile salendo una scala esterna esclusiva che diparte dalla corte al piano terra. Composto di tre vani utili abitabili, oltre a servizi ed accessori e precisamente: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina e piccolo ripostiglio, un corridoio, una camera matrimoniale, un bagno grande, un bagno più piccolo. L'appartamento è corredato di due terrazzi a livello, uno fronte mare (lato Ovest) e uno a monte (lato Est); di un ripostiglio/sottoscala della superficie utile di circa mq.3,15 e una piccola corte esclusiva, al piano terreno; di un locale cantina della sup.utile di circa mq.13,50 e un locale centrale termica della sup. utile di circa mq.5,00, al piano seminterrato. Vani 5.0, Rendita di € 903,80. Confini: corte comune da più parti, stessa proprietà, s.s.a. Locale autorimessa della superficie utile calpestabile/netta, di circa Mq.25,20, ubicato al piano seminterrato del fabbricato con ingresso dalla corte comune antistante e da scala interna, con annesso un ripostiglio avente una sup. utile di circa Mq.14,50, contiguo e retrostante. Classe Energetica E L'unità immobiliare è nella disponibilità del debitore e dunque da considerarsi libera.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Sandra Roghi**

TELEFONO DELEGATO:

**0564/416126 - fax 0564/420511**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 175.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 8.500,00****TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/02/2016 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 15 febbraio 2016 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/02/2016 ore 00:00**

---