



APPARTAMENTO, ALBIANO D'IVREA

Fabbricato di civile abitazione a 2 piani fuori terra oltre sottotetto e autorimessa, con corte comune a terzi. L'abitazione, vetusta e in cattivo stato di manutenzione, è così costituita: al piano terreno/rialzato (mq. utili 70,00): ingresso, cucina, scala di accesso al piano superiore, ripostiglio, bagno, camera, cantina e ripostiglio in fianco autorimessa. L'impianto elettrico necessita di rifacimento, il riscaldamento è a metano; il servizio igienico è in mediocre stato, privo di aerazione (catastalmente indicato come ripostiglio). al piano primo (mq. utili 70,00): corridoio, cucina, soggiorno, camera, bagno, vano scala e balcone. In condizioni migliori, presenta riscaldamento a metano con stufe catalitiche. I serramenti esterni sono in legno, hanno persiane in legno e vetri semplici; i pavimenti risalgono agli anni 70; i solai sono piani con putrelle; il bagno è dotato di sanitari di tipo corrente; la scala interna presenta gradini in c.a., privi di finitura, solo verniciati. al piano secondo/sottotetto: due locali ad uso sgombero (mq. utili 65,00). Attualmente inutilizzato, potrebbe essere recuperato ai fini abitativi ai sensi della L.R. 21/98. Il tetto del fabbricato presenta orditura lignea e manto di copertura in coppi e si presenta in normale stato di manutenzione. basso fabbricato ad uso autorimessa e ripostiglio: trattasi di due piccoli locali in muratura, in mediocre stato di conservazione, con forma irregolare. Hanno pavimentazione in cemento e tetto piano utilizzato da terrazzo. Il ripostiglio ha portone in legno e vetri mentre l'autorimessa, di dimensioni esigue, ha portone metallico. L'immobile necessita di opere di manutenzione straordinaria urgenti e precisamente il rifacimento degli impianti, oltre ad opere di risanamento. È presente un ripostiglio (non considerato per la quantificazione del prezzo base di vendita) non identificato catastalmente in quanto abusivo e realizzato su suolo pubblico e conseguentemente soggetto ad ordinanza di demolizione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

0114731714

GIUDICE:

Augusto Salustri

DELEGATO:

Ermes Gianotti

TELEFONO DELEGATO:

0125424836

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 30.100,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 3.010,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/12/2016 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque intenda fare offerta deve presentare in Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo, presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00-12,00) entro le ore 12,00 (dodici) del giorno antecedente la vendita, offerta in busta chiusa e in bollo da Euro 16,00, diretta all'Avv. Ermes GIANOTTI, contenente l'indicazione dell'esecuzione immobiliare e del lotto a cui si riferisce, del prezzo, del tempo e dei modi di pagamento e di ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta stessa, allegando assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 78/2012 R. G. E." a titolo di cauzione per una somma non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Saranno considerate valide le offerte inferiori fino ad 1/4 rispetto al prezzo base sopra indicato (minimo Euro 22.575,00). Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni 120 dall'aggiudicazione. Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se coniugato (comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente o degli offerenti, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita, eventuale richiesta per agevolazioni fiscali "prima casa"; Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino di codice fiscale. Società o altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente conferente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle Imprese (se posseduto) e codice fiscale, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a mesi tre, attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

TERMINI DEPOSITO:

30/11/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)