



TERRENO, CERVETERI

Terreno agricolo di mq 8139,18 (ma indicato in pignoramento mq 9770), località Zambra. Presenta una mancata corrispondenza tra la sup. reale del lotto rispetto alla superficie indicata nell'accatastamento e quindi nel pignoramento. Tale differenza scaturisce, a sua volta, la non coincidenza tra i confini reali e catastali del lotto, ovvero nello stato di fatto una porzione del lotto è impropriamente occupata dal confinante. Il problema potrà essere risolto dall'aggiudicatario del bene, essendo un suo diritto dovere comunicare al vicino che quest'ultimo occupa una parte della proprietà dell'aggiudicatario procedendo alla riconfinazione del lotto, incaricando un topografo di sua fiducia. Fa parte della Zona Rurale R1 Zona Ente Maremma dal quale risulta che l' area è sottoposta a vincolo militare 5000 metri; fasci di servitù "G" - DM 227 del 29.11.1990. locale adibito a centro sportivo, località Zambra, di mq 718,15 circa, insistente sul predetto terreno, composto da varie sale dove si svolgono le attività sportive, spogliatoi con i servizi igienici, bar, campo da calcetto recintato ed una sala per attività sportive coperta e chiusa con una struttura di tipo temporaneo in metallo e teli di plastica. Regolarità Edilizia: L'immobile è stato approvato con Concessione Edilizia n.2 del 13.1.1990 per un magazzino deposito attrezzi completamente interrato. Successivamente sono stati effettuati lavori di ristrutturazione edilizia, senza la dovuta autorizzazione, che hanno sia cambiato la destinazione d'uso dell'immobile che ha ampliato la superficie utile dello stesso. In seguito a questi lavori è stata emessa ordinanza di demolizione. E' stata presentata domanda di Concessione Edilizia in sanatoria nella quale si denuncia il cambio di destinazione (domanda incompleta ed errata perché la tipologia a cui corrisponde il cambio di destinazione d'uso in questo caso è riconducibile non alla tipologia 5 ma alla tipologia 3); inoltre la parte di ampliamento è riconducibile alla tipologia 1. Infine sono da condonare anche il campo da calcetto e l'area coperta per attività sportiva ricadenti in tipologia 6. Costo complessivo, come dichiara il CTU, per il condono edilizio Euro 120.000,00 e spese connesse alla riconfinazione Euro 2.000,00. Si precisa che sull'immobile esiste una servitù inamovibile di elettrodotto, con il conseguente diritto di costruirvi una cabina elettrica di m. 5,00 x m. 5,00 nell'angolo sud - est del terreno. Fa parte della Zona Rurale R1 Zona Ente Maremma dal quale risulta che l' area è sottoposta a vincolo militare 5000 metri; fasci di servitù "G" - DM 227 del 29.11.1990.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Marco Lungarini**

RECAPITO TELEFONICO: **Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896**

GIUDICE: **Paola romana Lodolini**

DELEGATO: **Marco Lungarini**

TELEFONO DELEGATO: **Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2°**

BASE D'ASTA: **€ 0,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 13.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/03/2016 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Lungarini, Civitavecchia, via A. Cialdi
3/D

TERMINI DEPOSITO: **10/03/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Lungarini, Civitavecchia, via A. Cialdi
3/D