



DEAL



## APPARTAMENTO, CRAVANZANA

Fabbricato formato da due unità immobiliari adiacenti, ad uso civile abitazione, con ingresso comune al piano terreno. L'unità è composta da cucina, soggiorno al piano terreno, scala interna di accesso al piano primo, due camere, disimpegno, bagno e balcone al piano primo mentre la seconda unità è composta da cucina, soggiorno al piano terreno, scala interna di accesso al piano primo, una camera, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. Il fabbricato è formato da un piano seminterrato e da due corpi collegati tra loro al piano terreno tramite un ampio porticato ed al piano primo mediante una passerella in legno così composti : a) piano seminterrato: locali ad uso deposito, porticato aperto, centrale termica con annesso vano tecnico; b) piano terreno: due sale per somministrazione alimenti, cucina, ripostiglio, bagno e antibagno per il personale, ingresso, ripostiglio e bagni per il pubblico, due camere con accesso dall'esterno con servizi igienici, centrale termica di pertinenza e porticato coperto; c) piano primo: quattro camere con relativi servizi igienici, un terrazzo coperto, uno scoperto e balconi di pertinenza. Tettoie di ricovero materiale agricolo ed animali. Tali tettoie sono state edificate abusivamente senza autorizzazione edilizia ed in parte anche nella fascia di rispetto stradale. Le porzioni insistenti su tale fascia dovranno essere demolite. La valutazione non ha considerato il loro valore ma solo quello del terreno, detraendo il costo per la demolizione. La parte di manufatto che si potrà mantenere è formata da una struttura in legno con copertura in tegole tipo "marsigliesi" su orditura in legno. Inoltre sono esistenti delle tettoie in legno, non censite al Catasto Terreni e Fabbricati in quanto precarie, prive di fondazione e non stabilmente fissate al suolo. Cortili di pertinenza dei fabbricati, in parte coltivati, in parte incolti o utilizzati in vario modo. Edificio di vecchia costruzione, parzialmente ristrutturato, composto da piano terreno e primo. Vecchio fabbricato ad uso ripostiglio/locale di deposito utilizzato come ricovero di animali da cortile. Il terreno su cui insiste il fabbricato è gravato da servitù di passaggio a favore di terzi. Terreni di pertinenza formanti un unico corpo con i fabbricati descritti ai punti precedenti. Il terreno censito è un cortile di proprietà, ma è comune con immobili di altre persone e gravato da servitù di passaggio a favore di terzi. Un altro terreno è gravato da una servitù di passaggio a favore di terzi. Inoltre su tale mappale sono esistenti delle vecchie tettoie in legno in pessimo stato di conservazione, utilizzate per il ricovero di animali. Area adiacente alla Strada Comunale "Bricco del Sole" adibita in parte a parcheggio autoveicoli al servizio dell'agriturismo ed in

parte come deposito materiale Su tale porzione di terreno è esistente un serbatoio interrato di deposito "gpl".

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
DELEGATO:	<b>Elena Cabutti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0171605273</b>

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 148.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 14.850,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>22/06/2017 ore 10:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12.30 del giorno antecedente la vendita una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al delegato Cabutti Elena e recante il numero della procedura, unitamente ad apposita domanda di partecipazione all'asta, con indicazione del lotto che si desidera acquistare, di dichiarazione di aver preso visione degli atti della procedura e di essere a conoscenza che l'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con la precisazione che la somma necessaria per le spese di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario e verranno calcolate all'esito dell'incanto; la domanda di partecipazione deve essere corredata da una marca da euro 16,00 e deve contenere l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a Euro 111.375,00. La domanda deve essere presentata in busta chiusa. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve riportare alcuna indicazione all'esterno se non la data del giorno fissato per la vendita, il nome del delegato o del Giudice dell'esecuzione e deve contenere anche gli assegni circolari. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e alla stessa dovrà essere allegata prodotta visura camerale aggiornata rilasciata dalla competente Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; l'offerta presentata è irrevocabile per 120 giorni ai sensi dell'art. 571 c.p.c. In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 c.p.c.; in caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 573 c.p.c. In mancanza di adesione all'invito alla gara il lotto in vendita sarà aggiudicato a chi ha formulato l'offerta migliore, se si ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; laddove le offerte fossero tutte di pari importo e nessuno accedesse alla gara il bene verrà aggiudicato a colui il quale ha depositato l'offerta per primo. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società ed altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: NON è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. E' possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/06/2017 ore 12:30**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il domicilio del delegato in Asti, Studio Dr. Bertolino, corso Pietro Chiesa n. 35, 14100 Asti (AT).

---