



APPARTAMENTO, FOLLONICA

Piena proprietà di immobile facente parte di un fabbricato di dodici piani via Fratti angolo via Manzoni, e un appartamento al piano undicesimo, con ingresso condominiale da via Fratti al numero civico 48. Detto appartamento che si sviluppa su un unico livello, e composto da: ingresso, cucina abitabile con terrazzo che si affaccia sul retro del fabbricato, soggiorno con altra terrazza che si affaccia sulla via Manzoni, disimpegno notte, due camere matrimoniali, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'ingresso all'appartamento sopra descritto è stato ricavato da una modifica relativamente alla quale non è stata richiesta alcuna autorizzazione/licenza. Di fatto è stato creato un ingresso unico che insiste sul pianerottolo di proprietà condominiale, che serve n. 2 abitazioni, di cui una è quella oggetto di pignoramento. Tale difformità, dovrà essere necessariamente ripristinata secondo lo status quo ante (come da planimetria depositata in Comune, allegata alla perizia), così come dovrà essere rimessa nelle condizioni originarie, la parete del soggiorno, entrando a sinistra, dove attualmente è stato ricavato un arco a servizio dell'immobile pignorato e di quello adiacente. Il portone d'ingresso dovrà quindi essere riposizionato dove era originariamente. Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti. Il tutto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Follonica al foglio 24, particella 1001, subalterno 70, categoria A/2, classe 3, vani 5, rendita catastale €. 606,84. Classe Energetica "G".

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Alessandro Salvini

TELEFONO DELEGATO:

tel. 0564 22425, fax 0564 21527

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 245.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/02/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 22 febbraio 2016 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO:

22/02/2016 ore 00:00
