



APPARTAMENTO, SAN BENEDETTO PO

. Lotto 1 - Comune di San Benedetto Po (MN) Via A. Gramsci. Alloggio al p. 2^o composto da 4 stanze oltre atrio (vano scala), cucina, corridoio, servizio igienico nonché accesso dal p. 2^o.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivg di mantova
RECAPITO TELEFONICO:	0376/220694
GIUDICE:	Dott. a. gibelli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 43.500,00
CAUZIONE:	€ 4.350,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	08/03/2016 ore 15:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 07.03.2016, dovranno depositare presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Mantova, Via Poma 11, 2 - dichiarazione in bollo in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, contenente l'indicazione del prezzo offerto, il documento d'identità dell'offerente e codice fiscale dello stesso, (se l'offerente è persona giuridica, la busta dovrà contenere anche la visura camerale aggiornata) nonché, a titolo di cauzione, - assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato del valore del 10% del prezzo offerto. Il prezzo offerto potrà essere anche inferiore di un quarto(1/4) del prezzo base, in tal caso, però, il professionista delegato potrà dar corso alla vendita solo se riterrà che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non saranno presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. Se l'offerta sarà uguale o superiore al prezzo base, la stessa sarà da ritenersi accolta. Se vi saranno più offerte, il professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il professionista delegato quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente, oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. - le imposte per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura, mentre i compensi relativi sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese di trasferimento. - l'aggiudicatario dovrà versare, ai sensi dell'art. 41 comma 4° e 5° D.Lgs. n. 385/93, ove non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal 5° comma, direttamente alla ITALFONDIARIO S.P.A., quella parte del prezzo che corrisponde al complessivo credito per capitale, interessi, accessori e spese, dedotta la cauzione già versata, e l'eventuale residuo prezzo mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, da depositarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Mantova, Via Poma 11, entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva; Nel caso in cui l'istituto di Credito non si attivi, precisando il proprio credito, l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo, dedotta la cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato. — il pagamento potrà essere effettuato anche fruendo di Mutui, ai sensi dell'art. 585 cpc; - nello stesso termine (entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva), l'aggiudicatario dovrà effettuare, sempre mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, un deposito pari al 18% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene; — l'anticipazione delle spese è provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzione; - gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; - il presente avviso di vendita verrà pubblicato ex art. 570 c.p.c. unitamente alla perizia di stima su rete internet agli indirizzi www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it; — il professionista delegato provvederà ad effettuare pubblica notizia mediante affissione del bando di vendita presso l'Albo del Tribunale ove si svolge il procedimento esecutivo; — in caso di esito negativo delle vendite il professionista delegato provvederà a fissare una successiva vendita ai sensi degli artt. 587, 591 cpc; **FATTA AVVERTENZA** - che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 ss. cpc, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E. sono effettuate dal professionista delegato presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Mantova, Via Poma 11 o presso lo studio del professionista delegato; 3 — che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il professionista delegato dovrà rimettere senza indugio gli atti alla Cancelleria. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Mantova, Via Poma 11 e presso il Custode nominato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, Tel. 0376/220694. Per la visita dell'immobile si dovranno prendere accordi con il suddetto custode. Mantova, lì 20.11.2015

TERMINI DEPOSITO:

07/03/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

sala pubbliche udienze del Tribunale di Mantova.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)