



## MAGAZZINO, DEPOSITO, ALBA

Il fabbricato rurale è ubicato nella zona a monte del lotto e trattasi di un vecchio chiabotto, caratteristica costruzione delle campagne collinari delle Langhe e dei Roeri, avente la funzione di ricovero attrezzi agricoli. Il fabbricato sviluppa una superficie coperta di circa 16 mq, ed è costituito da struttura portante in muratura, manto di copertura in coppi su orditura in legno, tramezzato internamente da soppalco in legno all'altezza di m. 2,60 dal pavimento in battuto di cemento. Il fabbricato è dotato di porta d'ingresso lato Ovest con sovrastante finestrotto che illumina il soppalco, accessibile solo con scala a pioli dall'interno, e una finestra in legno lato Sud verso valle. La porta d'ingresso del chiabotto era aperta e ho potuto visionare internamente il locale, il quale presenta pavimentazione in battuto di cemento, pareti con diversi scrostamenti ed evidenti crepe che evidenziano lo stato di degrado dello stesso, in quanto non più utilizzato e in stato di abbandono. All'interno è presente un serramento rimosso, in metallo e vetro, depositato contro una parete. Il fabbricato si presenta fatiscente e in pessime condizioni di manutenzione e necessita in particolare di un'intervento di rifacimento della copertura, al fine di non compromettere la sua stabilità. L'area circostante si presenta anch'essa abbandonata, incolta e con la presenza di diverse piante, rovi e sterpaglie secchi.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Marco Bottallo**

DELEGATO: **Elena Cabutti**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 5.850,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 500,00**

CAUZIONE: **€ 585,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**19/02/2016 ore 11:00**

---