



## APPARTAMENTO, CASTAGNOLE MONFERRATO

Fabbricato di civile abitazione, elevantesi a due piani fuori terra, della consistenza di: al piano terreno (primo fuori terra), due ripostigli, porticato e due magazzini; al piano primo (secondo fuori terra), tre camere, disimpegno, locale di sgombero, cucina, bagno e terrazzo scoperto, entrostante a terreno pertinenziale

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
GIUDICE:	<b>P. Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Lucia Cotto</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0173440638</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 43.583,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 873,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.358,30</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>21/02/2018 ore 12:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c. la dichiarazione di offerta in bollo, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso il notaio sottoscritto, entro le ore 12.00 del giorno 20/02/2018 pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione di offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi; se società o ente: la ragione e/o denominazione, la sede, il codice fiscale e l'eventuale numero di iscrizione al Registro delle Imprese); - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad Euro 32.688,00, a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità e il tempo del pagamento, non superiore a 30 giorni dalla data della vendita, fermi restando i termini previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 385/93 qualora esista un mutuo fondiario. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione di offerta; - l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata: - se formulata da persona fisica, da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni; per cittadini stranieri, inoltre fotocopia del permesso di soggiorno; - se l'offerente è persona giuridica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente) e da fotocopia di valido documento di identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima; - se l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta, una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché una somma pari al 20% del prezzo offerto a titolo di spese presunte, salvo conguaglio, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Asti - esecuzione immobiliare n. 152/2012. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione salva minor scadenza indicata dall'aggiudicatario; ai sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà comunque imputata in via prioritaria alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. Le suddette somme a saldo sia del prezzo che, come indicate dal Delegato, delle spese, tasse, degli oneri e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario, dovranno essere versate mediante due distinti assegni intestati a "Tribunale di Asti - esecuzione immobiliare n. 152/2012". Le somme depositate dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsate, senza maturazione di interessi, al termine dell'udienza di vendita. L'aggiudicatario, se persona fisica, dovrà altresì presentare al Delegato entro il termine di quindici giorni dall'aggiudicazione l'estratto dell'atto di matrimonio se coniugato oppure il certificato di stato libero.

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/02/2018 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Avanti il Notaio Delegato in Alba, Via Cesare Balbo n. 7

---