



## NEGOZIO, BOTTEGA, SETTIMO TORINESE

Negoziato situato nel concentrico comunale e disposto al piano terreno di una palazzina multipiano. Il negozio è situato al piano terreno (primo piano fuori terra) ed è provvisto di servizio igienico. Superficie calpestabile dichiarata nella visura catastale di mq. 28 ma riscontrata graficamente nella scheda catastale di circa mq. 35.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Augusto Salustri</b>
DELEGATO:	<b>Gilberto Nuvolin</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0114330187</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 30.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 3.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>28/07/2016 ore 11:15</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima Euro 22.500,00. Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, stato civile, residenza e recapito telefonico dell'offerente, ed elezione di domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in mancanza, le comunicazioni e le notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria). Nell'ipotesi di persona coniugata, questi deve indicare il regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni); per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. L'offerente, in ogni caso, dovrà dichiarare di voler richiedere le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa. In caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Società e altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico. Nella busta oltre a quanto sopra devono essere inseriti copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e in caso di società copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante e i relativi poteri nonché i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare ai sensi del combinato disposto degli artt. 571 e 579, ultimo comma, c.p.c. Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati"). L'elenco dei notai che hanno dato disponibilità a stipulare questi atti di mutuo può essere richiesto al Consiglio Notarile (Torino, Via Botero n. 15, tel 011.5613781). Sono posti a carico dell'aggiudicatario tutti i compensi e le spese relative all'esecuzione, di cui all'art. 591 bis 2° comma n. 11 c.p.c., compresi quindi i compensi e le spese per la cancellazione delle formalità di iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio. Sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/07/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)