



VILLETTA, FORTE DEI MARMI

LOTTO UNICO: Il tutto posto nel Comune di Forte dei Marmi (LU), Viale Morin, n. 76: i diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 di villetta singola per civile abitazione della superficie commerciale di mq. 157,30, inserita in un compendio immobiliare composto da più unità situate all'interno di una cinta muraria che comprende una villa principale storica e vari annessi tra cui quella in esame denominata "Ginorino". L'unità immobiliare è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di cm. 280. Abitazione di tipologia villetta singola, costituente la dependance di una villa principale, elevata a due piani e così composta: al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno cucina, ripostiglio, camera, tinello, due bagni e vano caldaia; al piano primo da disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo coperto. Corredata da ripostiglio esterno, da porticato adiacente e da altra tetteria distaccata. L'abitazione ha una superficie utile interna di mq. 100.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Elena maria Genovesi
TELEFONO DELEGATO:	0584792104-5

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 545.980,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 54.598,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/11/2016 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE VENDITA SENZA INCANTO fissata per il giorno 15 novembre 2016 alle ore 16,00 presso lo studio della delegata. Per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 novembre 2016, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Banca del Monte di Lucca Spa". A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni novanta. Custode nominato: Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca (0583 418555). Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare la professionista delegata Dott.ssa Elena Maria Genovesi nei quindici giorni che precedono la vendita nei giorni lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30 (telefono 0584792104-5 / indirizzo mail dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it). Pietrasanta, lì 26 settembre 2016

TERMINI DEPOSITO:

14/11/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio della delegata in Pietrasanta, Piazza Stazione, n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)