



TERRENO, TREVIGNANO ROMANO

Terreno di circa mq 60.796 tot in località Monte Agliano. Il CTU precisa che il terreno, pur esterno al centro abitato, è accessibile attraverso una strada carrabile non asfaltata che serve anche alcune abitazioni. La zona è servita da elettricità e telefono. Il terreno in esame è fornito di acqua. L'area ha esposizione verso sud ed è panoramica verso il lago. Il CTU rileva altresì che il terreno è occupato da vegetazione boschiva e radure. Si rilevano pergolati in legno e tettoie utilizzati per il ricovero di cavalli e deposito, oltre a serbatoi e riserve di acqua. Tali manufatti, esistenti almeno dal 2002, non sono accatastati né documentati negli atti dell'Ufficio Urbanistico del Comune e non sono conformi agli strumenti urbanistici. Il CTU evidenzia che il terreno è compreso in area di valore paesaggistico per i vincoli sia del D.L. 42/2004 sia del Piano Territoriale Paesistico (1998), sia del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (adottato nel 2007), sia della L.R. n.29 del 06/10/1997 ("tutela integrale").

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

T - Terreno - Terreno

DESCRIZIONE

Terreno di circa mq 60.796 tot in località Monte Agliano. Il CTU precisa che il terreno, pur esterno al centro abitato, è accessibile attraverso una strada carrabile non asfaltata che serve anche alcune abitazioni. La zona è servita da elettricità e telefono. Il terreno in esame è fornito di acqua. L'area ha esposizione verso sud ed è panoramica verso il lago. Il CTU rileva altresì che il terreno è occupato da vegetazione boschiva e radure. Si rilevano pergolati in legno e tettoie utilizzati per il ricovero di cavalli e deposito, oltre a serbatoi e riserve di acqua. Tali manufatti, esistenti almeno dal 2002, non sono accatastati né documentati negli atti dell'Ufficio Urbanistico del Comune e non sono conformi agli strumenti urbanistici. Il CTU evidenzia che il terreno è compreso in area di valore paesaggistico per i vincoli sia del D.L. 42/2004 sia del Piano Territoriale Paesistico (1998), sia del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (adottato nel 2007), sia della L.R. n.29 del 06/10/1997 ("tutela integrale").

INDIRIZZO

Strada di Monte Agliano s.n.c. TREVIGNANO ROMANO (00069), ROMA LAZIO

STATO

Occupato dai debitori

QUOTA PROPRIETÀ

Piena proprietà

DATI CATASTALI

FOGLIO:3, PARTICELLA/MAPPALE:235,247,

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO	lotto unico
BASE D'ASTA	€ 0,00
BASE D'ASTA SENZA INCANTO	€ 109.500,00
PREZZO DI PERIZIA	€ 182.388,00
AUMENTO OFFERTE	€ 5.000,00
TERMINI DEPOSITO	28/03/2016 ora 00:00
MODALITÀ DEPOSITO	Studio Professionista Delegato Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29
DATA UDIENZA SENZA INCANTO	29/03/2016 ora 15:00
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	Studio Professionista Delegato Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29
DATA VENDITA	29/03/2016

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Civitavecchia
N° REGISTRO	200131/2006
REGISTRO	CD
RITO	Esecuzioni Immobiliari post legge 14 maggio 2005, n. 80
GIUDICE	Paola romana Lodolini
DELEGATO	Stefania Zafrani
TELEFONO DELEGATO	Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791
DATA PUBBLICAZIONE	28/12/2015