



## FABBRICATO COMMERCIALE, EGNA

Edificio su due piani fuori terra ed uno seminterrato composto da: al piano terra 4 uffici, 1 scala, 1 antivano, 1 wc per complessivi 173,40 mq (p.m. 1); al primo piano abitazione al grezzo di complessivi 123,50 mq con corridoio, doccia-wc, 3 stanze, bagno, cucina, terrazza di 56,70 mq (p.m. 3); al piano terra laboratorio/magazzino di 274,80 mq con 1 laboratorio, 1 spogliatoio, 2 w.c. e 1 posto auto esterno di 27,29 mq (p.m. 4); al primo piano stanza uso ufficio di 17 mq, al piano cantina deposito di 181 mq, cortile esterno di 445 mq (p.m. 5) (p.m. 1,3,4 e 5 in p.ed. 905 P.T. 1747/II C.C. Egna). Sussiste vincolo ad uso impianto produttivo ai sensi dell'art. 35 L.P. n. 15/1972. Le pp.mm. 1 e 5 sono locate con prossima scadenza al 31.03.2017. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Andrea Sandoli, tel. 0471/976061, fax 0471/324616, mail: sandoli@sfd-associati.it.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**T. Weissteiner**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 237.750,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

CAUZIONE:

**€ 0,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/03/2016 ore 09:30**