



APPARTAMENTO, ROCCASTRADA

Lotto unico - Intera piena proprietà di unità immobiliare composta da appartamento, autorimessa e corte esclusiva. L'autorimessa, che occupa un piano intero, è del tipo seminterrato e vi si accede in piano dalla corte, all'appartamento, esteso completamente sopra l'autorimessa, si accede dal retro con tre semplici scalini dopo aver percorso la corte in salita (da valle l'appartamento appare al piano primo). L'appartamento è composta da ingresso, bagno, cucina e due camere per una superficie totale calpestabile pari a 53,23mq. corrispondenti a circa 61,80mq. di superficie lorda commerciale; l'autorimessa posta al di sotto dell'appartamento e costituita da un'unica stanza per una superficie totale calpestabile pari a 55mq. corrispondenti a circa 61,80mq. di superficie lorda commerciale; infine la corte misura circa 418,20mq. di superficie netta calpestabile. L'appartamento risulta essere in uno stato di conservazione pessimo. L'autorimessa presenta gli intonaci in pessimo stato con grandi porzioni ormai distaccate che mettono a nudo la muratura di mattoni pieni, il pavimento in massetto di cemento e in buona parte compromesso (buche e porzioni mancanti). Impianto di riscaldamento non è presente; la produzione di calore è demandata interamente ad una stufa in ghisa alimentata a legna collocata nell'ingresso. L'acqua calda sanitaria è prodotta da un boiler elettrico. L'impianto elettrico è diviso in due tipologie: sottotraccia per l'appartamento, a vista per l'autorimessa, in entrambi i casi è in pessimo stato e non a norma. La cucina è alimentata da una bombola GPL posizionata all'esterno dell'appartamento. Impianto di adduzione dell'acqua potabile avviene tramite tubazione in ferro in parte sottotraccia direttamente dal contatore di misura posto in garage. Lo scarico dei reflui avviene tramite tubazioni che convogliano nella fognatura comunale dopo essersi unite con altre tubazioni private. Edificio di Classe: G. L'unità immobiliare è da ritenersi, da un punto di vista estimativo, LIBERA.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Mario Veninata

TELEFONO DELEGATO:

0564/22425 - fax 0564/21527

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 30.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/03/2016 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte: 08 marzo 2016 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO: **08/03/2016 ore 00:00**
